

J e g y z ő k ö n y v

Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 7-én megtartott nyílt üléséről

Hozott rendelet:

10/2025. (X. 8.) önkormányzati rendelet Peresznye Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014 (X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hozott határozatok:

58/2025. (X.7.) számú határozat:	napirendi pontok elfogadása
59/2025. (X.7.) számú határozat:	KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése c. pályázattal kapcsolatos döntés
60/2025. (X.7.) számú határozat:	Peresznye Község Önkormányzata belterületi telekvásárlásával kapcsolatos döntés
61/2025. (X.7.) számú határozat:	általános iskolai körzethatárok véleményezése a 2026/2027 tanévre vonatkozóan
62/2025. (X.7.) számú határozat:	Peresznye 116 hrsz-ú ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés
63/2025. (X.7.) számú határozat:	Peresznye 117 hrsz-ú ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés
64/2025. (X.7.) számú határozat:	Peresznye Panoráma út csatlakozásának kiépítésével kapcsolatos döntés

PERESZNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PERESZNYE

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 7-én 18:30 órai kezdettel megtartott nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház Peresznye

Jelen vannak: Kornfeind József polgármester, Grüll János alpolgármester, Grüll Ádám, Koós Krisztiánné, Schrott Gergely képviselők (5 fő)
Fucinné Dorner Anikó jegyző

Napirend előtt:

Kornfeind József polgármester köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy az 5 fős képviselő testületből 5 fő megjelent, így az ülés határozatképes.

Javasolja az alábbi napirend elfogadását:

N a p i r e n d:

1. Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Fucinné Dorner Anikó jegyző
2. A KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése c. pályázattal kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Kornfeind József polgármester
3. Peresznye Község Önkormányzata belterületi telekvásárlásával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Kornfeind József polgármester
4. Időszerű feladatok
Előterjesztő: Kornfeind József polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

58/2025.(X.7.) számú képviselő-testületi határozat:

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Fucinné Dorner Anikó jegyző
2. A KAP-RD43-1-24 Külterületi utak fejlesztése c. pályázattal kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Kornfeind József polgármester
3. Peresznye Község Önkormányzata belterületi telekvásárlásával kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Kornfeind József polgármester
4. Időszerű feladatok
Előterjesztő: Kornfeind József polgármester

Felelős: Kornfeind József polgármester

Határidő: azonnal

I. napirend:

Fucinné Dorner Anikó jegyző:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Magyar Államkincstár 2025. augusztus 27-én érkezett levelében arról tájékoztatja a települési önkormányzatokat, hogy hatósági ellenőrzés keretében megvizsgálták az önkormányzatok által a könyvelés során alkalmazott kormányzati funkciók törzskönyvi nyilvántartásban való megjelenését. A vizsgálat során megállapításra került, hogy a 2024. évi beszámoló „05/A – Teljesített kiadások kormányzati funkcióként” és a „06/A – Teljesített bevételek kormányzati funkcióként” űrlapjain könyvelt tételt tartalmazó kormányzati funkciók közül több a törzskönyvi nyilvántartásban nem szerepel. Mivel a kormányzati funkciókat tartalmazza a Peresznye Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014 (X.16.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete, így azt szükséges módosítani. A módosítórendelet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kornfeind József polgármester:

Javasolja Peresznye Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014 (X.16.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását az előterjesztésnek megfelelő tartalommal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő rendeletet alkotta:

Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (X. 8.) önkormányzati rendelete

Peresznye Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014 (X.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi

II. napirend:

Kornfeind József polgármester:

Elmondja, hogy 2025. március 17-én benyújtásra került a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Peresznye 095 helyrajzi számú külterületi útjának fejlesztése című pályázat. A projekt összes költsége 114.072.037,- Ft, melyből 5.703.602,-Ft az önerő. A pályázathoz megérkezett a hiánypótlási felhívás. Javasolja, hogy az önkormányzat vonja vissza a pályázatot a felhívásban foglalt feltételek teljesíthetlensége okán.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételek teljesíthetlensége okán visszavonja a 2025. március 17-én benyújtott, KAP-RD43-1-25 kódszámú, Peresznye 095 helyrajzi számú külterületi útjának fejlesztése című pályázatát.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

59/2025.(X.7.) számú képviselő-testületi határozat:

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételek teljesíthetlensége okán visszavonja a 2025. március 17-én benyújtott, KAP-RD43-1-25 kódszámú, Peresznye 095 helyrajzi számú külterületi útjának fejlesztése című pályázatát.

Felelős: Kornfeind József polgármester

Határidő: azonnal

III. napirend:**Kornfeind József polgármester:**

Elmondja, hogy a település jövőbeli fejlődése érdekében javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja meg a Peresznye belterület 56. hrsz. (Hunyadi utca 47.) ingatlant. Az ingatlan magántulajdonban van, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ággal rendelkezik és összesen 1201 m² területű. A megvásárlásával lehetőség nyílna a Hunyadi utca a Jurisich utca összekötésére, első körben gyalogos, később esetlegesen gépjárművel történő közlekedésre is alkalmas lenne. Az önkormányzati főépítész elmondta: „A kérdéses telek a rendezési terv szerint is a KK övezetebe tartozik (Közlekedési és közmű terület), ami megfelel annak az elképzelésnek, hogy itt út és járda kialakítására is sor kerüljön”. Elmondja, hogy már felvette a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosával. Kéri a képviselő-testület véleményét, hogy egyetért-e az ingatlan megvásárlásával, amennyiben igen akkor kéri, hogy határozzák meg azt a maximális összeget, melyet a telekvásárlásra kíván fordítani. Továbbá kéri a képviselő-testület felhatalmazását az ügylet lebonyolítására.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal a településfejlesztési elképzeléssel, hogy a Peresznye 56 hrsz-ú (Hunyadi u. 47.) telek Peresznye Község Önkormányzata általi megvásárlásával összekötésre kerüljön a Hunyadi utca és a Jurisich utca elsősorban gyalogos közlekedés biztosítása érdekében, de később gépjárműforgalom számára is megnyílhatna.
2. Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan megvásárlására fordítható összeget legfeljebb 4.000.000 Ft-ban határozta meg. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonosával történő tárgyalásra, és amennyiben a meghatározott összeg elegendő, az adás-vétel lebonyolítására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

60/2025.(X.7.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal a településfejlesztési elképzeléssel, hogy a Peresznye 56 hrsz-ú (Hunyadi u. 47.) telek Peresznye Község Önkormányzata általi megvásárlásával összekötésre kerüljön a Hunyadi utca és a Jurisich utca elsősorban gyalogos közlekedés biztosítása érdekében, de később gépjárműforgalom számára is megnyílhatna.
2. Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan megvásárlására fordítható összeget legfeljebb 4.000.000 Ft-ban határozta meg. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonosával történő tárgyalásra, és amennyiben a meghatározott összeg elegendő, az adás-vétel lebonyolítására.

Felelős: Kornfeind József polgármester

Határidő: folyamatos

IV. napirend:**Kornfeind József polgármester:**

Elmondja, hogy a Sárvári Tankerületi Központ azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy alakítsa ki véleményét, tegyen javaslatot a 2026/2027 tanévre tervezett általános iskolai körzethatárookra vonatkozóan. A Bersek József Általános Iskola Horvátzsidányi Tagiskolájának beiskolázási körzete a tervezet szerint Horvátzsidány, Kiszsidány, Ólmod és Peresznye települések.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Tankerületi Központ által a 2026/2027 tanévre elkészített, a Köszei járásra vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek tervezetét elfogadja.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

61/2025.(X.7.) számú képviselő-testületi határozat:

Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sárvári Tankerületi Központ által a 2026/2027 tanévre elkészített, a Köszei járásra vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek tervezetét elfogadja.

Felelős: Kornfeind József polgármester

Határidő: azonnal

Kornfeind József polgármester:

Elmondja, hogy a Peresznye 116 és 117 hrsz-ú belterületi telkekre az önkormányzat ingatlanbérleti szerződést kötött 2025. január 1 - 2025. december 31. közötti időtartamra Gergich Zoltán 9734 Peresznye, Hunyadi u. 14. szám alatti lakossal. A bérleti díjat a képviselő-testület 50.000 Ft/ha/év összegben határozta meg. A bérlő jelezte, hogy a továbbiakban is bérbe kívánja venni az ingatlanokat. Javasolja, hogy ugyanezen feltételekkel kösse meg 2 évre a szerződést a képviselő-testület.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Peresznye Község Önkormányzata tulajdonában lévő Peresznye 116 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 7664 m² területű ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést köt 2026. január 1 – 2027. december 31. közötti időszakra Gergich Zoltán 9734 Peresznye, Hunyadi u. 14. szám alatti lakossal. Az ingatlan bérleti díját 50.000 Ft/ha/év összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanbérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

62/2025.(X.7.) számú képviselő-testületi határozat:

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Peresznye Község Önkormányzata tulajdonában lévő Peresznye 116 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 7664 m² területű ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést köt 2026. január 1 – 2027. december 31. közötti időszakra Gergich Zoltán 9734 Peresznye, Hunyadi u. 14. szám alatti lakossal. Az ingatlan bérleti díját 50.000 Ft/ha/év összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kornfeind József polgármester

Határidő: azonnal

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Peresznye Község Önkormányzata tulajdonában lévő Peresznye 117 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 4381 m² területű ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést köt 2026. január 1 – 2027. december 31. közötti időszakra Gergich Zoltán 9734 Peresznye, Hunyadi u. 14. szám alatti lakossal. Az ingatlan bérleti díját 50.000 Ft/ha/év összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanbérleti szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

63/2025.(X.7.) számú képviselő-testületi határozat:

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Peresznye Község Önkormányzata tulajdonában lévő Peresznye 117 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 4381 m² területű ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést köt 2026. január 1 – 2027. december 31. közötti időszakra Gergich Zoltán 9734 Peresznye, Hunyadi u. 14. szám alatti lakossal. Az ingatlan bérleti díját 50.000 Ft/ha/év összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kornfeind József polgármester

Határidő: azonnal

Kornfeind József polgármester:

Elmondja, hogy a képviselő-testület 102/2024 (XII.13.) számú határozatával döntött a Peresznye 061 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő közút Panoráma útra történő elnevezéséről. Javasolja, hogy a közút mentén felépült lakóingatlanban élők segítése érdekében az önkormányzat végeztesse el a Panoráma út és a 8627 számú Fertőszentmiklós-Lövő-Kőszeg országos közút csatlakozásánál a betorkollás szakszerű és a biztonságos közlekedést lehetővé tevő kiépítését. A munkálatok magukban foglalják a csatlakozás alatt zárt vízelvezető kiépítését és a terület zúzottkővel történő burkolását. A kért árajánlat alapján a kivitelezés becsült költsége 800.000 Ft.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Peresznye 061 hrsz-ú Panoráma út és a 8627 számú Fertőszentmiklós-Lövő-Kőszeg országos közút csatlakozásának a biztonságos közlekedést lehetővé tevő kiépítésére 800.000 Ft-ot biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

64/2025.(X.7.) számú képviselő-testületi határozat:

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Peresznye 061 hrsz-ú Panoráma út és a 8627 számú Fertőszentmiklós-Lövő-Kőszeg országos közút csatlakozásának a biztonságos közlekedést lehetővé tevő kiépítésére 800.000 Ft-ot biztosít. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Kornfeind József polgármester

Határidő: azonnal

Más napirendi pont, kérdés és bejelentés nem volt, így a polgármester az ülést 19 óra 00 perckor bezárta.

Kelt, mint az első oldalon.



Kornfeind József
polgármester



Fucinné Dorner Anikó
jegyző