

J e g y z ő k ö n y v

Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 18-án megtartott rendkívüli *nyílt* testületi üléséről

Hozott rendelet:

-

Hozott határozat:

46/2024. (VII.18.) számú határozat	napirendi pontok elfogadása
47/2024. (VII.18.) számú határozat	Peresznye Hunyadi u. 81. szám alatti ingatlanokhoz kapcsolódó felújítás megtárgyalása
48/2024. (VII.18.) számú határozat	Peresznye Hunyadi u. 81. A/2 lakás bérbeadása

11/2024.

PERESZNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
PERESZNYE

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 18-án 19:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt testületi üléséről.

Az ülés helye: Művelődési Ház Peresznye

Jelen vannak: Kornfeind József polgármester, Grüll János alpolgármester, Kelemen Edit, Nickl Pál, Schrott Gergely képviselők (5 fő)
Fucinné Dorner Anikó jegyző

Napirend előtt:

Kornfeind József polgármester köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy az 5 fős képviselő testületből 5 fő megjelent, így az ülés határozatképes.

Javasolja az alábbi napirend elfogadását:

1. A Peresznye Hunyadi u. 81. számú ingatlant érintő felújítás megtárgyalása
Előterjesztő: Kornfeind József polgármester
2. A Peresznye Hunyadi u. 81. A/2 lakásra érkezett bérleti igény megtárgyalása
Előterjesztő: Kornfeind József polgármester
3. Időszerű feladatok
Előterjesztő: Kornfeind József polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

46/2024.(VII.18.) számú képviselő-testületi határozat:

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. A Peresznye Hunyadi u. 81. számú ingatlant érintő felújítás megtárgyalása
Előterjesztő: Kornfeind József polgármester
2. A Peresznye Hunyadi u. 81. A/2 lakásra érkezett bérleti igény megtárgyalása
Előterjesztő: Kornfeind József polgármester
3. Időszerű feladatok
Előterjesztő: Kornfeind József polgármester

Felelős: Kornfeind József polgármester

Határidő: azonnal

I. Napirend:

Kornfeind József polgármester:

Elmondja, hogy a 2024. május 9-i képviselő-testületi ülésen Grüll János alpolgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzat az elmúlt években szigorúan takarékoskodó gazdálkodást folytatott, így most lehetőség van a Hunyadi u. 81. B ép. szám alatti Horvát közösségi ház és a Hunyadi u. 81. A ép. szám alatti önkormányzati bérlakások és azok

környezetének felújítására a költségvetésben rendelkezésre álló, feladathoz nem kötött szabad forrásból.

A tervek szerint a következő munkákat kellene elvégezni:

1. Horvát közösségi ház (73/2 hrsz.):
 - betontámfal készítése alapozással
 - kerítéshez betonoszlopok elhelyezése
 - növényhézagos támfal építése
2. önkormányzati bérlakások (73/1 hrsz.):
 - 7 db műanyag kültéri nyílászáró beépítése
 - belső falfestés 20 m² felületen
 - homlokzati hőszigetelés 10 cm vastagságban 45 m² felületen
 - homlokzati és lábazati vakolat felhordása
 - ablakpárkányos elhelyezése
 - járda készítése

A 29/2024 (V.09.) sz. határozatával a képviselő-testület úgy döntött, hogy Gelencsér Júlia tervezővel elkészítteti a lakásfelújításhoz, támfalépítéshez, környezetrendezéshez kapcsolódó műszaki dokumentációt és a tervezői költségvetést, majd annak megismerését követően dönt a kivitelezésről, az ajánlati felhívás kiküldéséről.

Gelencsér Júlia elkészítette az ajánlati felhívás szükséges mellékleteit (műszaki leírás, tervek) és a tervezői költségbecslést, mely dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik.

Javasolja, hogy mivel az önkormányzat rendelkezik a kivitelezéshez szükséges szabad forrással, kerüljön sor a szintén az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás-tervezet elfogadására és annak kiküldésére az alábbi vállalkozások részére:

- a. Kollárits Gábor ev. (9738 Tömörd, Fő u. 51.),
- b. KÖVIGÁZ Kft. (9730 Kőszeg, Faludi Ferenc utca 2/A),
- c. DomainOffice Bt. (9700 Szombathely, Rohonci út 37. 9. em. 25.).

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

1. Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Peresznye, Hunyadi u. 81. szám alatti lakóépület felújítása (73/1 hrsz) és támfal kialakítása, környezetrendezés (73/2 hrsz.) munkák elvégzésére Gelencsér Júlia tervező által elkészített műszaki dokumentációt és tervezői költségbecslést.
2. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a kivitelező kiválasztására beszerzési eljárást folytat le „Lakóépület felújítása, támfal kialakítása, környezetrendezés” címmel, az ehhez szükséges ajánlati felhívás tervezetét elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlati felhívást az alábbi kivitelezőknek küldje meg:
 - a. Kollárits Gábor ev. (9738 Tömörd, Fő u. 51.),
 - b. KÖVIGÁZ Kft. (9730 Kőszeg, Faludi Ferenc utca 2/A),
 - c. DomainOffice Bt. (9700 Szombathely, Rohonci út 37. 9. em. 25.).
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozó kiválasztását a beérkezett ajánlatok alapján elvégezze, majd a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó vállalkozással a kivitelezési szerződést kösse meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

47/2024.(VII.18.) számú képviselő-testületi határozat:

1. Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Peresznye, Hunyadi u. 81. szám alatti lakóépület felújítása (73/1 hrsz) és támfal kialakítása, környezetrendezés (73/2 hrsz.) munkák elvégzésére Gelencsér Júlia tervező által elkészített műszaki dokumentációt és tervezői költségbecslést.
2. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a kivitelező kiválasztására beszerzési eljárást folytat le „Lakóépület felújítása, támfal kialakítása, környezetrendezés” címmel, az ehhez szükséges ajánlati felhívás tervezetét elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlati felhívást az alábbi kivitelezőknek küldje meg:
 - a. Kollárits Gábor ev. (9738 Tömörd, Fő u. 51.),
 - b. KÖVIGÁZ Kft. (9730 Kőszeg, Faludi Ferenc utca 2/A),
 - c. DomainOffice Bt. (9700 Szombathely, Rohonci út 37. 9. em. 25.).
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozó kiválasztását a beérkezett ajánlatok alapján elvégezze, majd a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó vállalkozással a kivitelezési szerződést kösse meg.

Felelős: Kornfeind József polgármester

Határidő: azonnal

II. Napirend:

Kornfeind József polgármester:

Elmondja, hogy 2024. július 12-én Pókos Gábor azzal a kérrrel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Peresznye Hunyadi u. 81. A/2 lakást bérbe kívánja venni 2024. augusztus 1-től előre láthatólag 2024. december 31-ig a családjával. Jelenleg Peresznyén építkeznek, de a lakóház elkészültéig is itt szeretnének lakni az építkezés felügyelete végett. A képviselő-testület az önkormányzati lakások bérleti díját 1.800 Ft/m² + közüzemi költségek összegben határozta meg, így javasolja, hogy ezen bérleti díj ellenében köttessen meg a bérleti szerződés. A lakás festését az önkormányzati dolgozók elvégzik.

Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában álló, Peresznye, Hunyadi u 81. A ép. 2. sz. lakást 2024. augusztus 1-től bérbe adja Pókos Gábor és családja részére előre láthatólag 2024. december 31-ig. A bérleti díjat 1.800 Ft/m² + közüzemi költségek összegben határozza meg. Felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

48/2024.(VII.18.) számú képviselő-testületi határozat:

Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában álló, Peresznye, Hunyadi u 81. A ép. 2. sz. lakást 2024. augusztus 1-től bérbe adja Pókos Gábor és családja részére előre láthatólag 2024. december 31-ig. A bérleti díjat 1.800 Ft/m² + közüzemi

11/2024.

költségek összegben határozza meg. Felkéri a jegyzőt a szerződés előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert az aláírásra.

Felelős: Kornfeind József polgármester, Fucinné Dorner Anikó jegyző

Határidő: azonnal

Más napirendi pont, kérdés és bejelentés nem volt, így az alpolgármester a nyílt ülést 19:30 órakor bezárta.

Kelt, mint az első oldalon.


Kornfeind József
polgármester



Fucinné Dorner Anikó
jegyző
