

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 15-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Kornfeind József polgármester

Készítette: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Vighné Pukler Erika
pénzügyi-gazdálkodási ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 6/2020. (VII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban a Rendelet) jogi és tartalmi felülvizsgálatát elvégezve megállapította, hogy módosítani szükséges a Rendelet 2. és 3. mellékletét az önkormányzati vagyonelemek aktualizálása céljából.

A peresznyei szennyvíztisztító telep ingatlantulajdoni helyzetének rendezése érdekében szükség volt a 029/3, 029/4 és 031 hrsz-ú ingatlanok újraosztására. Ennek következtében a 031 hrsz-ú, Peresznye Község Önkormányzata tulajdonában lévő kivett mocsár művelési ágú ingatlan megszűnt, a Rendelet 3. mellékletéből (üzleti vagyontárgyak) törölni szükséges. Az újonnan létrejött 029/5 hrsz-ú kivett szennyvíztisztító művelési ágú, az ingatlanrendezést követően Peresznye Község Önkormányzatának tulajdonába került ingatlant a Rendelet 2. mellékletében (korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak) bejegyezni szükséges.

Az előterjesztés mellékletét képező rendeletmódosítás-tervezet tartalmazza a fent megjelölt változásokat.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nem releváns.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nem releváns.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szabályozás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek biztosítottak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A hatályos önkormányzati rendelet módosítását az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása indokolja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító rendelet elfogadására.

Peresznye, 2026. június 9.

Kornfeind József
polgármester

SZILÁRD ZSOLT.
Szombathely, Vajda J. u. 9.
Tel: 06/209774-762
Munka száma: 24121517/2024

Vas Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Erkeztetési azonosító:
Iktatási szám: 775 FEBR 24	Iktatási szám: 32826
Mellékletek száma:	Ügyszám:

Peresznye, község
külsőterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1473/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 029/3,029/4,031 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról.

M= 1:2000

A telekalkitást a/20.... számú határozatban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Szombathely,év.....hó.....nap

2025 FEBR 07



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Mi no o.				jel	műv. ág	Mi n o. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
029/3	-	Kivett mocsár		4.1210	-	029/4	-	Rét	6	0.1385	1.92	Vezetékgig jogosult:87m2-re EON Észak-Dunántúli Áramhálózati ZRT 9027 Győr Kandó K.u.11-13 Bejegyző hat.szám:48667/2012.09.13	
029/4	-	Rét	6	0.1850	2.57	029/5	-	Kivett Szennyvíztisztító	-	0.1189	-	Vezetékgig jogosult:52m2-re EON Észak-Dunántúli Áramhálózati ZRT. Győr Kandó Kálmán u.11-13Bejegyző hat.szám:48666/2012.09.13, Vízvezetési szolgalmi jog, jogosult: PERESZNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 9734 PERESZNYE Hunyadi János utca 2., Bejegyző hat.szám: 36323/2014.03.26, Szennyvízelvezetési szolgalmi jog, jogosult: PERESZNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, 9734 PERESZNYE Hunyadi János utca 2., Bejegyző hat.szám: 33498/2021.02.26, 29 m2 terület,	
031	-	Kivett mocsár		0.0266	-	029/6	-	Kivett mocsár	-	4.0752	-	Vezetékgig jogosult:1727 m2-re EON Észak-Dunántúli Áramhálózati ZRT 9027Győr Kandó K.u.11-13 Bejegyzési hat.szám:48666/2012.09.13.	
				4.3326	2.57					4.3326	1.92		

A változás akarataunknak megfelelően történt:

[Handwritten signature]
Szombathely, 2024. november 28.

Készítő:
földmérő ig. száma: 6716/2014

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. száma: 2112/2009

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterületek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Szombathely, 2024.hó.....nap

2024 DEC 09

Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

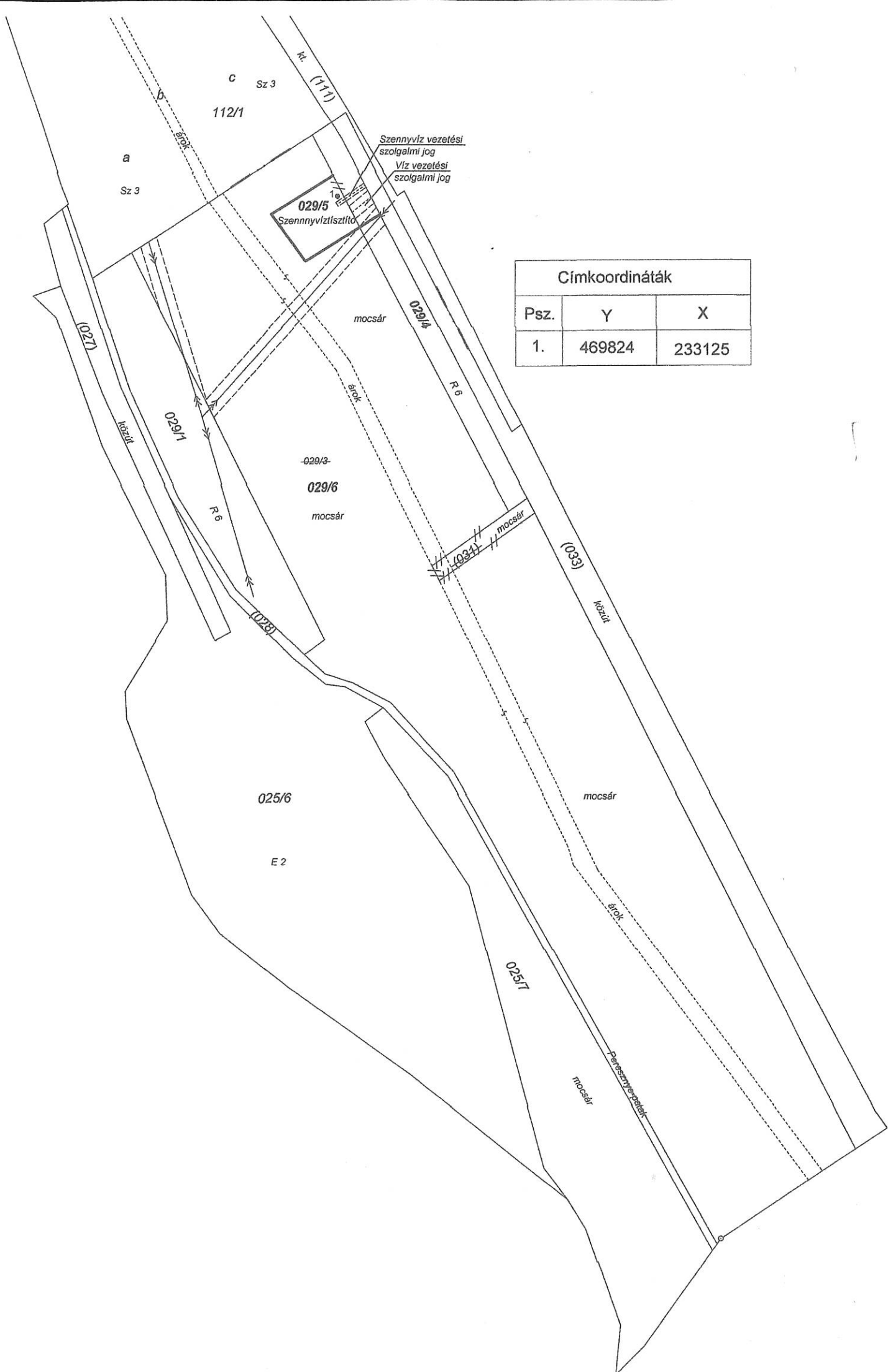
Szombathely, 2024.hó.....nap

2024 DEC 09

Gál István

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám: 1570/1999







Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (VI. 16.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 6/2020. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő vagyontárgyak és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 6/2020. (VII.15.) önkormányzati rendelet összehangolása céljából,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazásra, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 6/2020 (VII.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 6/2020 (VII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Peresznye, 2026. június 15.

Kornfeind József
polgármester

Fucinné Dorner Anikó
jegyző

A rendelet 2026. június 16. napján kihirdetésre került.

Horvátszidány, 2026. június 16.

Fucinné Dorner Anikó
jegyző

1. melléklet az 5/2026. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

sorszám	hrs.	ingatlan neve	önkormányzati tulajdon
1.	32	kivett óvoda	1/1
2.	73/1	kivett irodaház és udvar	1/1
3.	73/2	kivett egyéb épület és udvar	1/1
4.	155	kivett tűzoltóság	1/1
5.	178/3	kivett kultúrház	1/1
6.	029/5	kivett szennyvíztisztító	1/1
7.	060/1	kivett sporttelep	1/1
8.	Horvátzsidány 60/3/A/1	lakás	31/100
9.	Horvátzsidány 60/3/A/3	üzlet	31/100
10.	Horvátzsidány 60/3/A/4	üzlet	31/100
11.	Horvátzsidány 404/8	kivett napközi otthon	31/100
12.	Horvátzsidány 406/5	kivett általános iskola, udvar	31/100

Gazdasági Társaságokban lévő üzletrészek

Vasivíz Zrt.: 2 db „A” típusú 1.558.000,- Ft névértékű részvény
 12 db „B” típusú 155.800,- Ft névértékű részvény
 11 db „C” típusú 15.580,- Ft névértékű részvény

2. melléklet az 5/2026. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Üzleti vagyontárgyak

sorszám	hrs.	ingatlan neve	önkormányzati tulajdon
1.	56	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1
2.	81	kivett beépítetlen terület	1/1
3.	112/2	kivett beépítetlen terület	1/1
4.	116	kivett beépítetlen terület	1/2
5.	117	kivett beépítetlen terület	1/2
6.	127/1	kivett üvegház és udvar	1/1
7.	147	kivett beépítetlen terület	1/1
8.	150	kivett beépítetlen terület	1/1
9.	156	kivett beépítetlen terület	1/1
10.	178/2	kivett udvar	1/1
12.	182	kivett épület, udvar	1/1
13.	225	kivett beépítetlen terület	12/24
14.	314/1	kivett beépítetlen terület	1/1
15.	316/2	kivett beépítetlen terület	1/1
16.	1001	gyümölcsöskert	1/1
17.	1034	kivett préház	1/1
18.	0168/6	kivett sáv	1/1
19.	0170/4	szántó és átjátszóállomás (Vodafone)	1/1

20.	Felsőszölnök 0153/39	kivett lakóház, udvar, rét	7/14
21.	Hegyhátszentpéter 163	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	6/36
22.	Petőmihályfa 1074	rét és gazdasági épület, út; szőlő és út	84/4608