

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 26-i nyílt ülésére

Tárgy: Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Kornfeind József polgármester

Készítette: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Vighné Pukler Erika
pénzügyi-gazdálkodási ügyintéző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 6/2020. (VII.15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban a Rendelet) jogi és tartalmi felülvizsgálatát elvégezve megállapította, hogy módosítani szükséges a Rendelet 1. és 3. mellékletét az önkormányzati vagyonelemek aktualizálása céljából.

1. A Peresznye Község Önkormányzata tulajdonában lévő Peresznye 76 hrsz-ú kivett beépített terület besorolású ingatlant (mely a Széchenyi-kastély ex-lege műemléki környezete) bejegyezni szükséges a Rendelet 1. mellékletében (forgalomképtelen vagyontárgyak).
2. Peresznye Község Önkormányzata értesítette Varga Lászlóné vevő részére a Peresznye 207/1 hrsz-ú kivett udvar besorolású ingatlant. Ezen ingatlant a Rendelet 3. mellékletéből (üzleti vagyontárgyak) törölni szükséges.
3. Peresznye Község Önkormányzata megvásárolta az 56 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület besorolású ingatlant, melyet a Rendelet 3. mellékletében (üzleti vagyontárgyak) bejegyezni szükséges.

Az előterjesztés mellékletét képező rendeletmódosítás-tervezet tartalmazza a fent megjelölt változásokat.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az önkormányzati rendelet tervezetének előzetes hatásvizsgálata:

1. A tervezett önkormányzati rendelet várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Nem releváns.

2. A tervezett önkormányzati rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, illetve egészségügyi hatásai nincsenek.

3. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nem releváns.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szabályozás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek biztosítottak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A hatályos önkormányzati rendelet módosítását az önkormányzati vagyon pontos nyilvántartása indokolja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító rendelet elfogadására.

Peresznye, 2026. február 9.

Kornfeind József
polgármester



9734 PERESZNYE, HUNYADI JÁNOS UTCA 47.
Peresznye, Belterület, 56

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999996/1995.01.02				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1201	0

II. RÉSZ

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/479983/4 2025.11.12. 14:27:59	
	Tulajdonjog	
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: adásvétel	
	Utalás a törölt bejegyzésre: II / 6, II / 7. Név: Peresznye Község Önkormányzata Jogosult címe: Magyarország 9734 Peresznye, Hunyadi utca 2	

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



9734 PERESZNYE, KERT UTCA 1.
Peresznye, Belterület, 76

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42246/2017.07.10				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépített terület	0	2935	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 36722/2/1993.07.02				
	Jogi jelleg: Műemlék				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 6379/1984.09.13				
	Földhasználati jog				
	Terheli a(z) PERESZNYE belterület 76/A hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog				

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49907/1991.11.28				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átszállás, 49907/1991.11.28 Név: PERESZNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 9734 PERESZNYE, Hunyadi János utca 2				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42246/2017.07.10				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Térképi határvonal helyesbítés				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Peresznye, Belterület, 207/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999967/1995.03.01				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / udvar	0	79	0

II. RÉSZ

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41612/2/2020.08.13
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Név: Varga Lászlóné, Születési név: Zádovits Gabriella, Születési év: 1957, Anyja neve: Mersich Ágnes Jogosult címe: 9737 BÜK, Ifjúság útja 12.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 6/2020. (VII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő vagyontárgyak és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 6/2020. (VII.15.) önkormányzati rendelet összehangolása céljából,

[2] Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazásra, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 6/2020 (VII.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 6/2020 (VII.15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Peresznye, 2026. február 26.

Kornfeind József
polgármester

Fucinné Dorner Anikó
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2026. február 27.

Horvátzsidány, 2026. február 27.

Fucinné Dorner Anikó
jegyző

1. melléklet a 3/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Forgalomképtelen vagyontárgyak

sorszám	hrszt.	ingatlan neve	önkormányzati tulajdon
1.	2	kivett közút	1/1
2.	3	kivett közpark	1/1
3.	29	kivett közterület	1/1
4.	30/1	kivett temető	1/1
5.	31	kivett autóbusz pályaudvar	1/1
6.	76	kivett beépített terület	1/1
7.	77	kivett közterület	1/1
8.	90	kivett közterület	1/1
9.	111	kivett közterület	1/1
10.	114	kivett közút	1/1
11.	125	kivett közterület	1/1
12.	126	kivett közút	1/1
13.	127/3	erdő, természetvédelmi terület, műemlék, helyi jelentőségű védett természeti terület	1/1
14.	146	kivett közút	1/1
15.	148	kivett közút	1/1
16.	151	kivett közterület	1/1
17.	169	kivett árok	1/1
18.	177	kivett közterület	1/1
19.	178/4	kivett közterület	1/1
20.	201	kivett közút	1/1

21.	207/2	kivett közterület	1/1
22.	215	kivett közút	1/1
23.	218	kivett közút	1/1
24.	221	kivett közút	1/1
25.	232	kivett közút	1/1
26.	234	kivett közút	1/1
27.	315	kivett közút	1/1
28.	324	kivett árok	1/1
29.	334	kivett járda	1/1
30.	335	kivett közterület	1/1
31.	344	kivett közterület	1/1
32.	359	kivett közút	1/1
33.	378/1	kivett közút	1/1
34.	382	kivett árok	1/1
35.	396	kivett árok	1/1
36.	402/2	kivett árok	1/1
37.	403	kivett közút	1/1
38.	1020	kivett közút	1/1
39.	1047/2	kivett közút	1/1
40.	1086/1	kivett közút	1/1
41.	1112	kivett közút	1/1
42.	1138/1	kivett közút	1/1
43.	1308/1	kivett közút	1/1
44.	1308/2	kivett közút	1/1
45.	1315	kivett közút	1/1

46.	013/2	kivett közút	1/1
47.	018	kivett közút	1/1
48.	020	kivett közút	1/1
49.	021/1	kivett közút	1/1
50.	023	kivett közút	1/1
51.	025/3	kivett közút	1/1
52.	027	kivett közút	1/1
53.	033	kivett közút	1/1
54.	037	kivett közút	1/1
55.	039/2	kivett közút	1/1
56.	039/4	kivett közút	1/1
57.	039/5	kivett közút	1/1
58.	040	kivett közút	1/1
59.	045	kivett közút	1/1
60.	048	kivett közút	1/1
61.	051	kivett közút	1/1
62.	055	kivett közút	1/1
63.	057	kivett közút	1/1
64.	058	kivett közút	1/1
65.	060/19	kivett közút	1/1
66.	061	kivett közút	1/1
67.	063	kivett közút	1/1
68.	066	kivett közút	1/1
69.	067/3	kivett saját használatú út	1/1
70.	069/9	kivett közút	1/1

71.	070	kivett közút	1/1
72.	077	kivett közút	1/1
73.	079/1	kivett közút	1/1
74.	080	kivett közút	1/1
75.	083/2	kivett közút	1/1
76.	087	kivett közút	1/1
77.	089/1	kivett közút	1/1
78.	090/19	kivett közút	1/1
79.	095	kivett közút	1/1
80.	099/9	kivett árok	1/1
81.	0100	kivett közút	1/1
82.	0101	kivett közút	1/1
83.	0102/1	kivett árok	1/1
84.	0102/4	kivett árok	1/1
85.	0109	kivett közút	1/1
86.	0110	kivett közút	1/1
87.	0137/2	kivett közút	1/1
88.	0142	kivett árok	1/1
89.	0147	kivett közút	1/1
90.	0149/3	kivett közút	1/1
91.	0150	kivett árok	1/1
92.	0158/2	kivett árok	1/1
93.	0158/6	kivett közút	1/1
94.	0167	kivett közút	1/1
95.	0169/1	kivett közút	1/1

96.	0173	kivett közút	1/1
97.	0174	kivett közút	1/1
98.	0182	kivett árok	1/1
99.	0184	kivett közút	1/1
100.		csapadékvíz-elvezető árok	
101.		gázhálózat	
102.		vízhálózat	
103.		csatornahálózat	
104.	Csepreg 07/2	kivett vízmű	136/1000
105.	Csepreg 07/4	kivett vízmű	136/1000
106.	Csepreg 09/3	kivett vízmű	136/1000
107.	Csepreg 0360/2	kivett vízmű	136/1000
108.	Horvátzsidány 406/1	kivett járda	31/100
109.	Horvátzsidány 0107/2	kivett vízmű	136/1000

2. melléklet a 3/2026. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Üzleti vagyontárgyak

sorszám	hrs.	ingatlan neve	önkormányzati tulajdon
1.	56	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1
2.	81	kivett beépítetlen terület	1/1
3.	112/2	kivett beépítetlen terület	1/1
4.	116	kivett beépítetlen terület	1/2
5.	117	kivett beépítetlen terület	1/2
6.	127/1	kivett üvegház és udvar	1/1
7.	147	kivett beépítetlen terület	1/1
8.	150	kivett beépítetlen terület	1/1
9.	156	kivett beépítetlen terület	1/1
10.	178/2	kivett udvar	1/1
12.	182	kivett épület, udvar	1/1
13.	225	kivett beépítetlen terület	12/24
14.	314/1	kivett beépítetlen terület	1/1
15.	316/2	kivett beépítetlen terület	1/1
16.	1001	gyümölcsöskert	1/1
17.	1034	kivett prérház	1/1
18.	031	kivett mocsár	1/1
19.	0168/6	kivett sáv	1/1

20.	0170/4	szántó és átjátszóállomás (Vodafone)	1/1
21.	Felsőszőlők 0153/39	kivett lakóház, udvar, rét	7/14
22.	Hegyhátszentpéter 163	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	6/36
23.	Petőmihályfa 1074	rét és gazdasági épület, út; szőlő és út	84/4608