

## 1. számú napirend

### **ELŐTERJESZTÉS** **Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **2024. október 21-ei rendkívüli nyílt ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Peresznye külterület 031. hrsz-ú önkormányzati ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról, átminősítéséről

**Előterjesztő:** Kornfeind József polgármester

**Készítette:** Fucinné Dorner Anikó jegyző

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:-**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Peresznye Község Önkormányzat tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni hányadban a Peresznye külterület 031. hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű, 266 m<sup>2</sup> területű ingatlan. Az ingatlan tekintetében szükségessé vált a művelési ágának megváltoztatása, mivel annak közszolgáltatási jellege, közcélú funkciója már évek óta megszűnt, valamint e terület környékén a meglévő szennyvíztisztító rendszerrel összefüggő telekalakítás miatt, telekcsoport újraelosztási eljárás indítása válik szükségessé, melyben az önkormányzat is érdekelt lesz.

A tárgyban érintett ingatlan az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 6/2020. (VII.15.) önkormányzati rendelet(továbbiakban: Rendelet) 1. melléklet 52. sora szerint az önkormányzat forgalomképtelen vagyoneleme, ezért a művelési ág megváltoztatásának az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően, szükséges lesz a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe átsorolni, ezt követően a Rendeletet módosítani.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/KMEMFF-KÚO/01460-8/2023. számú határozatával a Peresznye 031. hrsz-ú kivett közút megszüntetését, „közút”-ként való ingatlan nyilvántartási bejegyzésének törlését, a közúti területek közúti funkciójának megszüntetését engedélyezte, mely határozat 5 évig érvényes.

A fentiek ismeretében, valamint a 031.hrsz-ú ingatlan természeti adottságait, terepviszonyait figyelembe véve javaslom, hogy a „kivett közút” megnevezést változtassuk meg „kivett mocsár” megnevezésre, valamint döntsünk arról, hogy az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzést követően forgalomképesse tesszük az érintett területet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatban szereplő döntés jóváhagyására.

Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..... szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Határozati javaslat**

#### **...../2024. (X.21.) számú Képviselő-testületi határozat:**

#### **A Peresznye külterület 031.hrsz-ú ingatlan művelési ágának megváltoztatásáról, átminősítéséről**

1. Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Peresznye Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Peresznye külterület 031. helyrajzi számú, 266 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett közút” megnevezésű ingatlan „kivett mocsár” művelési ágra történő változtatásához hozzájárul.
2. Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Peresznye Község 1/1 tulajdonában álló Peresznye külterület 031. helyrajzi számú, 266 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett közút” megnevezésű ingatlant „kivett mocsár” művelési ágra történő változtatása után a forgalomképtelen vagyoni körből korlátozottan forgalomképes vagyonná átminősíti.
3. Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a döntéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel összefüggő feladatok elvégzésére, majd ezt követően az önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kornfeind József polgármester, Fucinné Dorner Anikó jegyző

Peresznye, 2024. október 17.

Kornfeind József  
polgármester