

**ELŐTERJESZTÉS Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Peresznye Község településrendezési eszközei módosítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással, 6. számú módosítás -partnerségi szakasz lezárásához**

**Tárgy:**

Peresznye Község településrendezési eszközei módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással, 6. számú módosítás -partnerségi szakasz lezárása.

**Előterjesztő:** Orbán Gyula polgármester

**Készítette:** Fucinné Dorner Anikó jegyző

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:** Fucinné Dorner Anikó jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) meghatározottak alapján a 2023. augusztus 28-ai együttes képviselő-testületi ülésen, a 45/2023. (VIII.28.) sz. képviselő-testületi határozatával döntést hozott Peresznye Község településrendezési eszközei módosításáról.

A módosítás oka és célja: a peresznyei szennyvíztisztító területéhez kapcsolható, a 029/3, 029/4 és 031. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának rendezése. A településfejlesztési képviselő-testületi döntés megalapozott meghozatalához szakmai segítséget nyújtott az önkormányzat által megbízott településtervező, valamint önkormányzati főépítész.

A képviselő-testület a 2023. október 26-án megtartott képviselő-testületi ülésén az 53/2023. (X.26.) képviselő-testületi határozatával a tárgyban hozott alaphatározatát kiegészítette: a Peresznye 029/3, 029/4 és 031 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet, valamint Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2018. (V.25.) önkormányzati rendeletre figyelemmel elektronikus úton került sor.

A 2023. október 30-án hirdetményi úton közzétett tájékoztató szerint az Önkormányzat tájékoztatta a partnereket a község településrendezési eszközei módosítási eljárásának

megindításáról, az ehhez kapcsolódó képviselő-testületi döntésekről, a módosítás céljáról, okáról és tartalmáról, valamint szükséges jogszabályi módosítások tervezetéről.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról 2023. november 7-én készült jegyzőkönyv alapján megállapítható, hogy a megadott határidőig a partnerek részéről javaslat, vélemény, észrevétel nem érkezett. (Jegyzőkönyv a határozat mellékletét képezi)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a mellékelt határozati javaslat alapján a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés meghozatalára.

#### **...../2023. (XI.....) Határozati javaslat**

#### **Peresznye Község településrendezési eszközei módosítása a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással, 6. számú módosítás -partnerségi egyeztetésének lezárásáról**

1. Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2023.(VIII.28.) sz. és az azt kiegészítő 53/2023. (X.26.) sz. településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközeit módosítani kívánja.
2. Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 45/2023.(VIII.28.) sz. és az azt kiegészítő 53/2023. (X.26.) sz. határozattal kezdeményezett Peresznye Község településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása ügyében -Peresznye Község településrendezési eszközeinek módosítási eljárása során- Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés során a partnerektől vélemény nem érkezett.
3. Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügyben a véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítési hatáskörben eljáró Vas Vármegyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

**Felelős:** Orbán Gyula polgármester

**Határidő:** azonnal

Peresznye, 2023. november 7.

Orbán Gyula  
polgármester



PERESZNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
9734 PERESZNYE, HUNYADI JÁNOS UTCA 2.

### *Jegyzőkönyv*

**Készült:** 2023. november 7-én a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében 9 óra 30 perckor.

**Jelen vannak:** Orbán Gyula polgármester, Fucinné Dorner Anikó jegyző

**Tárgy:** Peresznye Község településrendezési eszközei módosítása a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással, 6. számú módosítás -partnerségi szakasz lezárása.

#### **Jegyzőkönyv megállapításai:**

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) meghatározottak alapján a 2023. augusztus 28-ai együttes képviselő-testületi ülésen, a 45/2023. (VIII.28.) sz. képviselő-testületi határozatával döntést hozott Peresznye Község településrendezési eszközei módosításáról.

A módosítás oka és célja: a peresznyei szennyvíztisztító területéhez kapcsolható, a 029/3, 029/4 és 031. hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogának rendezése. A településfejlesztési képviselő-testületi döntés megalapozott meghozatalához szakmai segítséget nyújtott az önkormányzat által megbízott településtervező, valamint önkormányzati főépítész.

A képviselő-testület a 2023. október 26-án megtartott képviselő-testületi ülésén az 53/2023. (X.26.) képviselő-testületi határozatával a tárgyban hozott alaphatározatát kiegészítette: a Peresznye 029/3, 029/4 és 031 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A partnerségi egyeztetés lefolytatására a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet, valamint Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 4/2018. (V.25.) önkormányzati rendeletre figyelemmel elektronikus úton került sor.

A 2023. október 30-án hirdetményi úton közzétett tájékoztató szerint az Önkormányzat tájékoztatta a partnereket a község településrendezési eszközei módosítási eljárásának megindításáról, az ehhez kapcsolódó képviselő-testületi döntésekről, a módosítás céljáról, okáról és tartalmáról, valamint szükséges jogszabályi módosítások tervezetéről.

Az Önkormányzat a tájékoztatási kötelezettségét a

-www.peresznye.hu települési honlapon,

-a <https://peresznye.asp.lgov.hu> internetes felületen történő megjelenítéssel teljesítette.

A partnerek az észrevételeiket, véleményüket a következő módon és határidőig teheték meg:

„A közzétett rendelettervezettel és módosítási javaslattal kapcsolatos javaslatokat, véleményeket **2023. november 6-án 16.00 óráig** lehet az önkormányzat felé eljuttatni az alábbi módokon:

-postai úton vagy személyesen Orbán Gyula polgármesternek címezve, a Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal címére (9733 Horvátzsidány, Csepregi út 4.) való megküldéssel,

-elektronikus levélben történő megküldéssel a [korjegyzo@hzsid.t-online.hu](mailto:korjegyzo@hzsid.t-online.hu) e-mail címre,

- az Önkormányzat hivatali kapujára /KRID: 345099321, rövid név: PERESZNYE1.”

Megállapításra került, hogy a véleményezési szakasz időtartama alatt javaslat, vélemény, észrevétel nem érkezett.

Horvátzsidány, 2023. november 7.

Orbán Gyula  
polgármester



Fucinné Dorner Anikó  
jegyző

