# PERESZNYE

KÖZSÉG RENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV
BELTERÜLET ÉS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

0 100 200
M=1:3000

NYUGOTI DRÁGA
VÁGÁS
KIS FÖLDEK
KENDERFÖLDEK
KERTALJA III.
KERTALJA II.
KERTALJA I.
CSEPREGI KELETI
VADASKERT
ROKAHEGY
ZÁRTKERT 012
ROKAHEGY
ZÁRTKERT 010
FELSŐHEGY MÖGÖTTI
ZÁRTKERT 07
RÓZSAHEGY
ZÁRTKERT 02
SZŐLŐKÖZÉP
ZÁRTKERT 03
ALSÓHEGY MÖGÖTTI
ZÁRTKERT 05
CSEPREG NYUGOTI
CSEPREG NYUGOTI
HORVÁTZSIDÁNY
VAS MEGYE

Kőszeg - Sopronkövesd 120/20 kV
20 kV
Bánaszerye patak
Rőzse patak
Horvátzsidány felé
Kiszsidány felé
8624. jelű Ujkér-Horvátzsidány összekötő út
meglévő 20 kV
régészeti terület
Sportpálya
csúszásveszélyes terület
tervezett 20 kV
tervezett 20 kV
meglévő 20 kV
tervezett települési összekötő út Csepreg felé

## JELMAGYARÁZAT:

| | MEGLEVŐ | MEGSZŰNŐ | TERVEZETT |
|---|---|---|---|
| országhatár | | | |
| belterületi határ | | | |
| beépítésre szánt terület határa | | | |
| szabályozási vonal | | | |
| építési övezet határa | | | |
| védőterület határa | | | |
| építési határvonal | | | |
| építési tilalom területének határa | | | |
| javasolt telekosztás | | | |
| beültetési kötelezettség határa | | | |
| műemléki környezet határa | | | |
| régészeti terület határa | | | R |
| 120/20 kV-os elektromos hálózat | E | | E |
| 20 kV-os elektromos hálózat | E | E | E |
| gázvezeték és védőterülete | G | | |
| csúszásveszélyes terület határa | | | |

TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

| FL / KÜ | O / 4,5 m | 30 % / 500-1500 | építési övezet jele | beépítés módja / építménymagasság | legnagyobb beépítési % / kialakítható telekterület |
|---|---|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| FL | faluusias lakóterület |
| KÜ | különleges terület |
| GKSZ | kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület |
| ZKP | zöldterület (közpark) |
| MK | kertes mezőgazdasági terület |
| KK | közlekedési és közmű terület |
| EV | védelmi erdőterület |
| V | vízgazdálkodási terület |
| | parkoló |
| | telefonfülke |
| | buszmegálló |
| H | helyi védelemre javasolt épület |
| | a hivatalos térképen nem jelölt épület |

VÉDŐTERÜLET HATÁRA

ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL

TELEPÍTENDŐ NAGY LOMBKORONÁJÚ FASOR

M műemlékileg védett épület és telke

védett településkép területe

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

| AKCIÓTERV KFT | 9730 KŐSZEG, BÉLAPUSZTA, ISTVÁN U. 2. +36/70 / 30 4041 mobilon gergely@actiterv.hu | |
|---|---|---|
| MEGBÍZÓ: | PERESZNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA | |
| felelős MGMV: | BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA | |
| VEZETŐ TERVEZŐ: | FTA 16-1836 | MINŐSÍTHATÓ: M 1: 3 000 |
| | | MSZ: 010/2023 / PAC SZT-1/M. |
| FŐMÉRNÖK TERVEZŐ: | | DÁTUM: 2023. DEC. |

**6. melléklet a 6/2006. (IV. 28.) önkormányzati rendelethez**
**/módosította a 13/2023 (XII.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete/**

A 6/2006. (IV.28) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MELLÉKLETE, AMELYET A 10/2011.(XI.11.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTOTT
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

MANGLIAR ÉPÍTÉSZ KFT
9730 Szombathely, Ipar u. 2. telefon: 94/313-401

VEZETŐ TERVEZŐ:
Jánó Ágnes
É-1/1-0035/2004
TERVEZŐ:
Manglár Lászó
É-2-18-0035/2004

PERESZNYE KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETE
SZABÁLYOZÁSI TERV
2006. ÁPRILIS M=1:3.000
É-3