

HORVÁTZSIDÁNY, KISZSIDÁNY, ÓLMOD ÉS PERESZNYE KÖZSÉGEK ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETEI

HATÁROZATI KIVONAT

Horvátzsidány, Kiszsidány, Ólmod és Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testületei a 2023. december 14-én megtartott együttes testületi ülésén hozott határozatáról:

Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

65/2023. (XII.14.) számú peresznyei képviselő-testületi határozat:

Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének Peresznye község településszerkezeti tervéről szóló 12/2006. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 45/2023.(VIII.28.) és az 53/2023.(X.26.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/860-19/2023. számon kiadott, 2023. november 28-án kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

- a Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép,
- a Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül,
- a Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül,
- a Határozat 4. melléklete (település területi mérlege) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül,
- a Határozat 5. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül,
- a Határozat 6. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül,
- a Határozat 7. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 7. melléklete szerint kiegészül.


Felelős: Orbán Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Peresznye, 2023. december 14.

A kivonat hitelül:




Fucinné Dorner Anikó
jegyző

Horvátzsidány, 2023. december 15.

Településszerkezeti tervlap

PERESZNYE

KÖZSÉG RENDEZÉSI TERVE

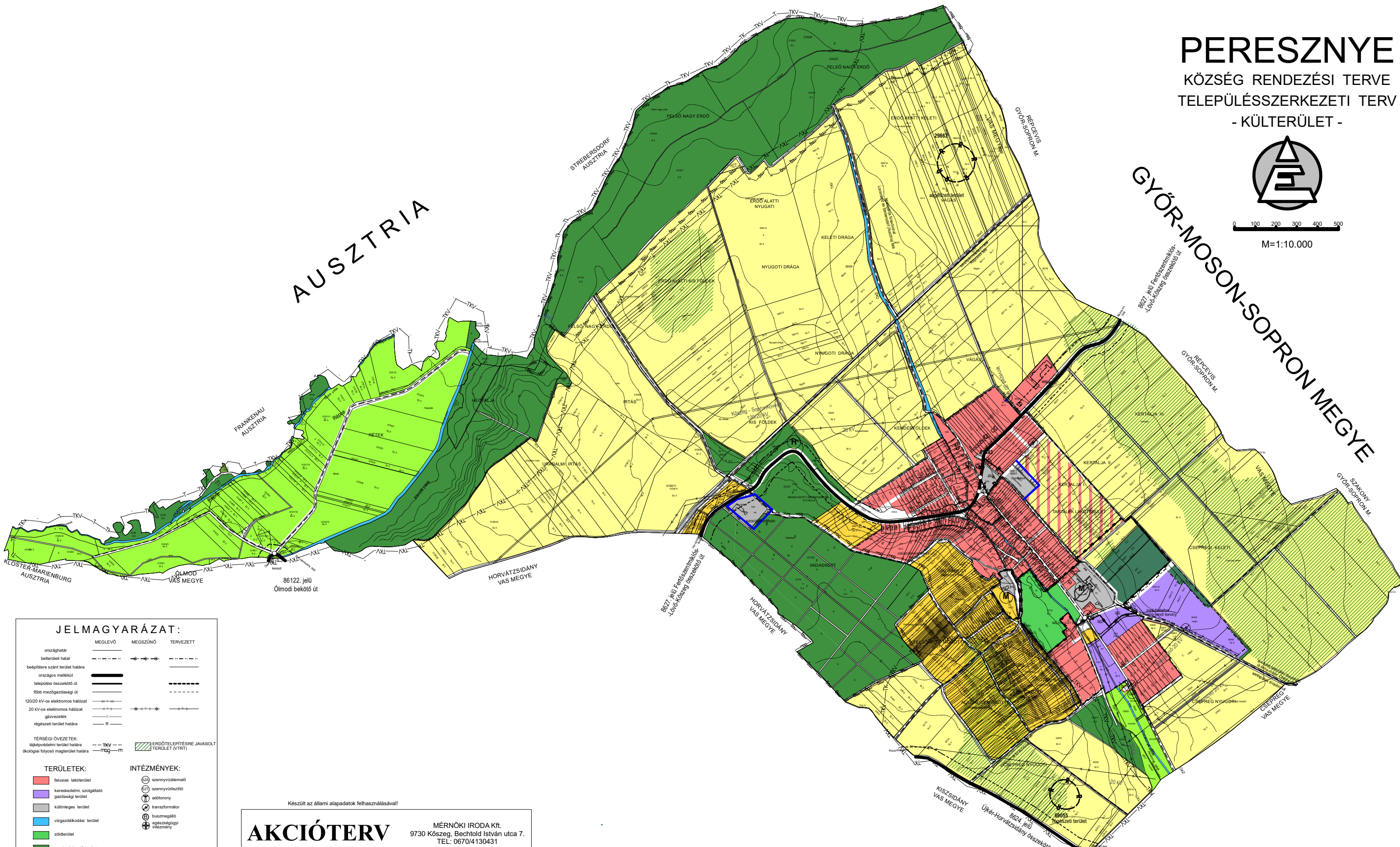
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

- KÜLTERÜLET -



0 100 200 300 400 500
M=1:10.000

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE



JELMAGYARÁZAT:

MEGLÉVŐ	MEGSZÜNŐ	TERVEZETT
országhatár	-----	-----
beltéri határ	-----	-----
belépésre szánt terület határa	-----	-----
országos mellékút	-----	-----
települési összekötő út	-----	-----
főbb mezőgazdasági út	-----	-----
120/20 KV-os elektromos hálózat	-----	-----
20 KV-os elektromos hálózat	-----	-----
gázvezeték	-----	-----
régiészeti terület határa	-----	-----

TÉRSÉGI ÖVEZETEK:
 tájképvédelmi terület határa: ---TKV---
 ökológiai folyosó magterület határa: ---MOG---
 ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET (VTRT): [hatched box]

TERÜLETEK:	INTÉZMÉNYEK:
[red box] lakóterület	[circle with 'SZ' symbol] szennyvíztisztító
[purple box] kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	[circle with 'AD' symbol] adótorony
[grey box] különleges terület	[circle with 'TR' symbol] transzformátor
[blue box] vízgazdálkodási terület	[circle with 'B' symbol] buszmegálló
[green box] zöldterület	[circle with 'E' symbol] egészségügyi intézmény
[dark green box] gazdasági erdő terület	[circle with 'M' symbol] műemlék
[dark green box] védelmi erdő terület	[circle with 'E' symbol] emléktábla
[yellow box] általános mezőgazdasági terület - szántó, gyümölcsös	
[light green box] általános mezőgazdasági terület - rét, legelő	
[orange box] kertés mezőgazdasági terület	
[white box] közlekedési és közmű terület	
[red box] távlati fejlesztés tartékek lakóterület	

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

AKCIÓTERV		MÉRNÖKI IRODA Kft. 9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7. TEL: 0670/4130431	
MEGBÍZÓ: PERESZNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			
RAJZ MEGNEVEZÉS: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV			
FELELŐS TERVEZŐ:	TT/1 18 - 0204	MÉRÉ TARÁNY: M = 1: 15 000	
SZAKÁGI TERVEZŐ:		MSZ: 012/2023	RSZ: TSZ-1
		DÁTUM: 2023. DEC.	

1. melléklet a 65/2023 (XII.14.) számú Képviselő-testületi határozathoz.

JÓVÁHAGYVA 2006. IV. 27-ÉN.
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

	MANGLIÁR ÉPÍTÉSZ KFT. 9700 Szombathely, Iglyó utca 8. telefon: 94/323-401	PERESZNYE KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
VEZETŐ TERVEZŐ: Mátis Lajos E-1-18-0037/2004	TERVEZŐ: Mangliár László E-2-18-0035/2004	KÜLTERÜLET TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV 2006. ÁPRILIS M=1:10.000

Szerkezeti terv leírása

Területhasználati változások

A településszerkezeti terv a MATRT és Vas megyei területrendezési terv térségi övezeteinek való megfelelését területfelhasználás változása nélkül biztosítja.

Közlekedési és közműterület:

A 029/3 és 029/4 hrsz területen a már kialakult szennyvíztisztító területéhez kerül igazításra a KK-08 jelű közlekedési és közműterület.

Általános mezőgazdasági terület

A 031 hrsz ingatlan közlekedési és közműterületből a jövőben általános mezőgazdasági területbe fog kerülni és a mezőgazdasági övezet előírásai szerint kerül hasznosításra (~348 m² nagyságban)

Változások ütemezése

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

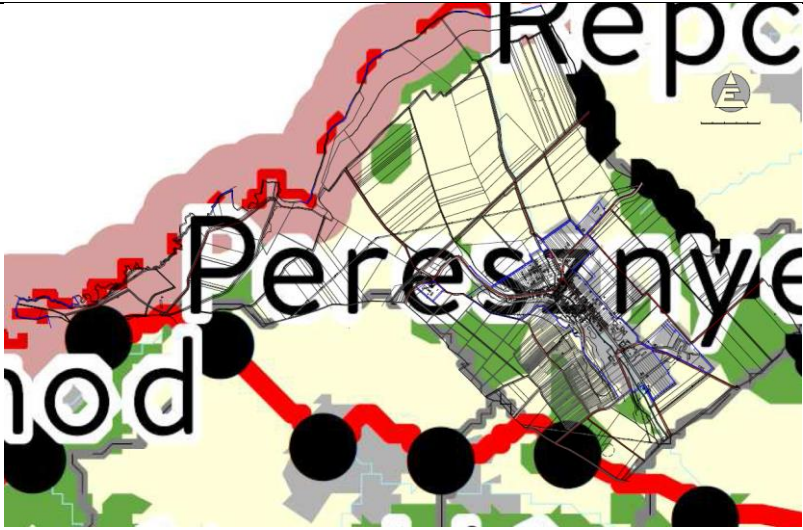
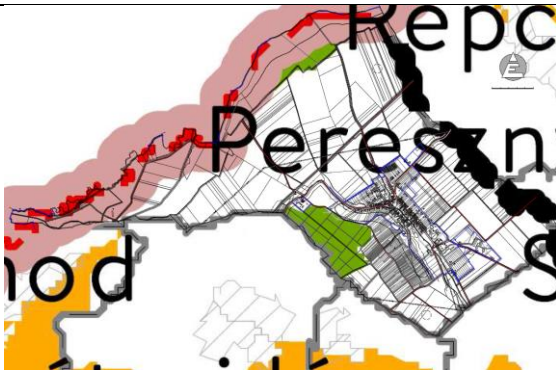
Település területi mérlege

TSZT módosítás		Terület (ha)
Hatályos TSZT	Javasolt TSZT	
Közlekedési terület	Má	+0,0348 ha

Területi mérleggel való összhang igazolása

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Peresznyét.

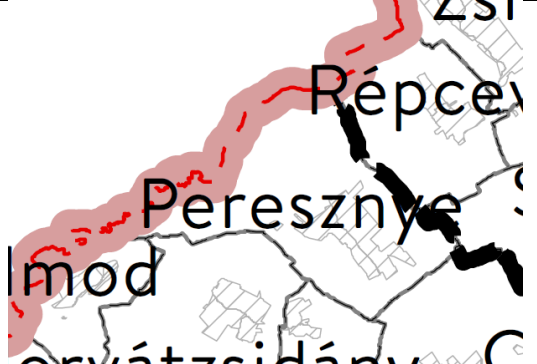

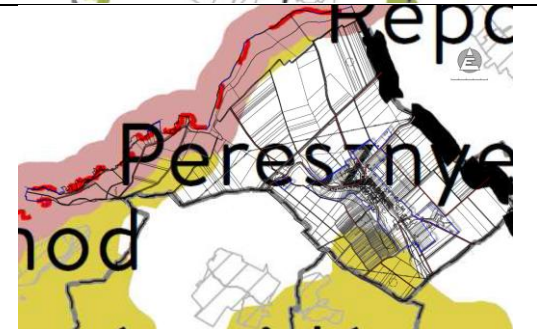

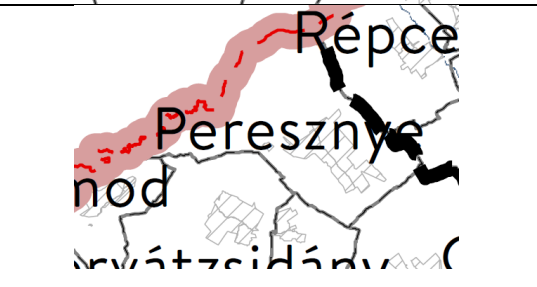
A MaTrT Peresznyét érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Mezőgazdasági térséget érint	
Ökológiai hálózat magterület övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Nem érinti.	
Ökológiai hálózat puffterület övezete	Nem érinti.	


5. melléklet a 65/2023 (XII.14.) sz. peresznyei képviselő-testületi határozathoz

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete	Nem érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MATRT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (2016)		Módosított településszerkezeti terv (2023)	
	ha	ha	%	ha	%
Közigazgatási terület	1072,27	1072,27	100	1072,27	100
Települési térség	595,83 ha	595,83	100	595,83	100
Erdőgazdasági térség	352,89 ha	352,89	100	352,89	100
Mezőgazdasági térség	105,74 ha	131,68	100	131,68	100
Vízgazdálkodási térség	2,18 ha	2,18	100	2,18	100

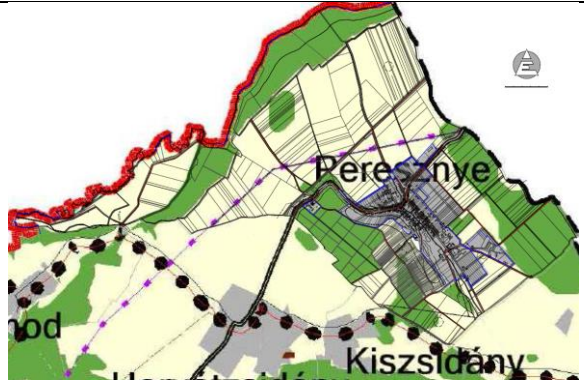
5. melléklet a 65/2023 (XII.14.) sz. peresznyei képviselő-testületi határozathoz

Térségi megnevezése 9/2019.(VI.14.) rendelet alapján	övezet MvM	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete		Nem érinti	-	
Erdőtelepítésre terület övezete	javasolt	Nem érinti	143,63 ha	
Tájképvédelmi terület övezete	terület	Érinti	300,71 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete		Nem érinti	-	
Nagyvízi meder övezete		Nem érinti	-	

VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
---------------------	------------	---	---

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Peresznye községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

A tervezési terület részben települési térségben helyezkedik el.

1. melléklet a 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.8. 8627.j. út Kőszeg – (Zsira)

1.8.4. Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os

főelosztó hálózati vezeték: Elhelyezkedése

9 (Sopronkövesd) –







Szombathely – Kőszeg

Megyei övezetek




Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
<p>Ökológiai hálózat magterület övezete</p> <p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p> <p>Ökológiai hálózat puffertérület övezete</p>	<p>Nem érinti.</p> <p>Nem érinti.</p> <p>Nem érinti.</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Érinti</p>	
<p>Tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések</p>	<p>Nem érinti</p>	

5. melléklet a 65/2023 (XII.14.) sz. peresznyei képviselő-testületi határozathoz

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Érinti, de a 031 hrsz tervezési területen földtani probléma nem ismert	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

5. melléklet a 65/2023 (XII.14.) sz. peresznyei képviselő-testületi határozathoz

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Vízterelési fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterület övezete

Erdők övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Tájképvédelmi terület övezete

Előírásnak való megfeleléssel

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete

Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Biológiai aktivitásérték számítási eredménye

A biológiai aktivitási értékszámítás a 2. sorszámú módosítás során nem változik.

Területi mérleg

(Változással érintett területek vonatkozásában)

	hatályos szerkezeti terv a változással érintett területekkel (ha)	módosított szerkezeti terv 2023 (ha)	Változás (ha)
kertvárosias lakóterület	12,374	12,3713	-0,0027
közlekedési terület	35,75	36,1377	+0,3877
általános mezőgazdasági terület	132,065	131,68	-0,3850