

**J e g y z ő k ö n y v**  
Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 23-án megtartott *nyílt* testületi üléséről

**Hozott rendelet:**

1/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről

**Hozott határozat:**

9/2022. (II. 23.) számú határozat	Az önkormányzat saját bevételeit és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit bemutató középtávú terv elfogadása
10/2022. (II. 23.) számú határozat	Felhasználási és likviditási ütemterv
11/2022. (II. 23.) számú határozat	Közbeszerzési terv
12/2022. (II. 23.) számú határozat	A zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló új önkormányzati rendelet tervezetének megvitatása
13/2022. (II. 23.) számú határozat	Éves közművelődési szolgáltatási terv
14/2022. (II. 23.) számú határozat	Művelődési Ház eszközbeszerzése
15/2022. (II. 23.) számú határozat	Peresznye zártkert 1138/1 és külterület 020. hrsz. földrészletek geodéziai kitűzése - szerződés utólagos jóváhagyása
16/2022. (II. 23.) számú határozat	Peresznye 0170/4 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése
17/2022. (II. 23.) számú határozat	Peresznye 0170/4 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének megkötése
18/2022. (II. 23.) számú határozat	Peresznye 1253 hrsz-ú terület eladása
19/2022. (II. 23.) számú határozat	Fakivágási szakvélemény készítési szerződés utólagos jóváhagyása
20/2022. (II. 23.) számú határozat	Fakivágási szakvélemény megtárgyalása
21/2022. (II. 23.) számú határozat	Fakivágással kapcsolatos vállalkozó kiválasztása

PERESZNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
PERESZNYE

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Peresznye Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 23-án 19:00 órai kezdettel megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza Peresznye

Jelen vannak: Orbán Gyula polgármester, Grüll János alpolgármester, Kornfeind József, Nickl Pál, Schrott Gergely képviselők (5 fő)  
Fucinné Dorner Anikó jegyző

**Napirend előtt:**

Orbán Gyula polgármester köszönti a megjelenteket, és megállapítja, hogy az 5 fős képviselő testületből 5 fő megjelent, így az ülés határozatképes. Javaslatára a Képviselő-testület az alábbi napirendet fogadja el.

**N a p i r e n d:**

1. Peresznye Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésének elfogadása és a hozzá kapcsolódó döntések meghozatala  
Előterjesztő: Orbán Gyula polgármester
2. A 2022. évi Közbeszerzési Terv jóváhagyása  
Előterjesztő: Orbán Gyula polgármester
3. A zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló új önkormányzati rendelet tervezetének megvitatása  
Előterjesztő: Fucinné Dorner Anikó jegyző
4. Éves közművelődési szolgáltatási terv elfogadása  
Előterjesztő: Orbán Gyula polgármester
5. Időszerű feladatok  
Előterjesztő: Orbán Gyula polgármester

**I. Napirend:**

**Orbán Gyula polgármester:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 29/A §-a értelmében a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási törvény 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből (önkormányzat által felvett hitelek tőke és kamatfizetési kötelezettsége, kezességvállalása) eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Az önkormányzat saját bevételei 2022. évben 8.455.484 Ft, ebből:

1. helyi adó bevétel:
  - helyi iparüzési adó bevétel: 6.000.000 Ft,
  - egyéb közhatalmi bevételek: 15.000 Ft.

2/2022.

2. Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel:
  - temetőben sírhely megváltás: 12.000 Ft,
  - Közterület használati díj: 10.000 Ft,
  - Óvodai gyermekétkeztetés: 729.234 Ft,
  - lakbérbevétel: 900.000 Ft,
  - földterület bérbeadása: 736.750 Ft,
  - kamatbevétel: 2.500 Ft,
  - egyéb működési bevételek: 50.000 Ft.
3. Átengedett közhatalmi bevétel:
  - gépjárműadó: 0 Ft.

Az önkormányzat várható saját bevételét 2023. évben 8.500.000 Ft-ban, 2024. és 2025. évben 8.800.000 Ft/év összegben határozzuk meg. Az önkormányzat 2022. évben hitel felvétellel nem tervezett, előreláthatólag 2023. és 2024. és 2025-ös években sem tervez.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**9/2022. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeit és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit bemutató középtávú tervet az alábbi tartalommal elfogadja:

Az önkormányzat saját bevételei 2022. évben 8.455.484 Ft, ebből:

1. helyi adó bevétel:
  - helyi iparüzési adó bevétel: 6.000.000 Ft,
  - egyéb közhatalmi bevételek: 15.000 Ft.
2. Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel:
  - temetőben sírhely megváltás: 12.000 Ft,
  - Közterület használati díj: 10.000 Ft,
  - Óvodai gyermekétkeztetés: 729.234 Ft,
  - lakbérbevétel: 900.000 Ft,
  - földterület bérbeadása: 736.750 Ft,
  - kamatbevétel: 2.500 Ft,
  - egyéb működési bevételek: 50.000 Ft.
3. Átengedett közhatalmi bevétel:
  - gépjárműadó: 0 Ft.

Az önkormányzat várható saját bevételét 2023. évben 8.500.000 Ft-ban, 2024. és 2025. évben 8.800.000 Ft/év összegben határozzuk meg. Az önkormányzat 2022. évben hitel felvétellel nem tervezett, előreláthatólag 2023. és 2024. és 2025-ös években sem tervez.

**Felelős:** Orbán Gyula polgármester

**Határidő:** a költségvetési rendelet elfogadásáig

**Orbán Gyula polgármester:**

Ismerteti a település 2022. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemtervét, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**10/2022. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Peresznye község 2022. évi előirányzat felhasználási és likviditási ütemtervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2/2022.

**Felelős:** Orbán Gyula polgármester

**Határidő:** azonnal

**Orbán Gyula polgármester:**

Ismerteti az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelet tervezetét, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő rendeletet alkotta:

**Peresznye Község Önkormányzatának 1/2022. (II.24.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

*Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

**II. Napirend:**

**Orbán Gyula polgármester:**

Elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 42.§ (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek minősülő szervezetek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A nemzeti értékhatárokat el nem érő beszerzések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni. A nemzeti értékhatárokat elérő értékű beszerzések esetén a nemzeti eljárásrendben, az uniós értékhatárokat elérő beszerzések esetén pedig az uniós eljárásrendben meghatározott eljárások közül a megfelelőt kell lefolytatni. Javasolja a mellékelt előterjesztés alapján az erről szóló határozat meghozatalát. Az előterjesztés és melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**11/2022. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2022. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét nemleges megjelöléssel jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy az esetlegesen közbeszerzéssel érintett fejlesztéseket, beruházásokat kísérelje figyelemmel.

**Felelős:** Orbán Gyula polgármester

**Határidő:** 2022. március 31.

**III. Napirend:**

**Fucinné Dorner Anikó jegyző:**

Elmondja, hogy a Képviselő-testület az elmúlt ülésén döntött arról, hogy kerüljön megalkotásra a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozását rögzítő önkormányzati rendelet, miután több jelzés érkezett elsősorban motoros, kerti gépek használatával kapcsolatos, nyugalmat és pihenést megzavaró zajhatásokkal összefüggésben. A rendelet tervezet megtárgyalására és véleményeztetésére már 2019-ben és 2020-ban is sor került, akkor a Képviselő-testület úgy döntött, hogy mégsem kerülnek bevezetésre ezek a szabályok. A jelenleg hatályban lévő, magasabb szintű jogszabályok csupán keretjellegűek, általános követelményeket fogalmaznak meg, ugyanakkor felhatalmazást, lehetőséget biztosítanak a helyi önkormányzatok részére, hogy a helyi sajátosságok figyelembevételével a zajártalom elleni védekezés szabályairól rendeletet alkossanak. Amennyiben

2/2022.

a képviselő-testület az önkormányzati rendelet tervezetét elfogadja, úgy az megküldésre kerül a környezetvédelmi hatóságnak, a szomszédos önkormányzatoknak és a megyei önkormányzatnak. A környezetvédelmi hatóság véleményének és a megyei önkormányzat állásfoglalásának birtokában kerülhet majd sor a rendelet megalkotására.

**Orbán Gyula polgármester:**

Javasolja, hogy a képviselő-testület fogadja el a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti formában.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**12/2022. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésnek megfelelő tartalommal jóváhagyja. Felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a rendelet tervezetnek a szomszédos önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre, valamint a megyei önkormányzat részére állásfoglalás céljából történő megküldésére.

**Felelős:** Fucinné Dorner Anikó jegyző

**Határidő:** folyamatos

**IV. Napirend:**

**Orbán Gyula polgármester:**

Elmondja, hogy Szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018/ VII.9/ EMMI rendelet 3.§ írja elő. Magyarországon a közművelődési intézmények szakmai működését, jogi környezetét a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény határozza meg. Ennek figyelembevételével készült el a Peresznyei Községi Színtér 2022. évi Munka- és Szolgáltatási terve, mely az előterjesztés részét képezi. Javasolja, hogy a Falunap július 30-án, a Búcsú pedig szeptember 3-4-én kerüljön megrendezésre.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**13/2022. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Peresznyei Községi Színtér 2022. évi Munka- és Szolgáltatási tervét az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja azzal a módosítással, hogy a Falunap július 30-án, a Búcsú pedig szeptember 3-4-én kerüljön megrendezésre. Felkéri Koósz Krisztiánné közművelődési szakembert, hogy a Munka- és Szolgáltatási tervet ennek megfelelően dolgozza át.

**Felelős:** Orbán Gyula polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Orbán Gyula polgármester:**

Elmondja, hogy Koósz Krisztiánné közművelődési szakember jelezte felé, hogy a Községi Színtérben megnövekedett az igény a gyermekek részéről a pingpongozás iránt. A meglévő asztal már nagyon rossz állapotban van, ezért kérte a Képviselő-testületet, hogy vásárolhasson 2 db pingpongasztal.

2/2022.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**14/2022. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Koósz Krisztiánné közművelődési szakembert, hogy a Peresznyei Művelődési Házba 2 db pingpongasztal beszerzéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Orbán Gyula polgármester

**Határidő:** folyamatos

**V. Napirend:**

**Orbán Gyula polgármester:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet a folyamatban lévő, pályázati forrásokból megvalósuló fejlesztésekről.

Megvalósítási szakaszban lévő pályázatok:

1. a kommunális eszközök beszerzése megtörtént;
2. a közösségi színtér kialakítás beszerzési eljárása lezárult, a kivitelezés hamarosan kezdődik;
3. a temetőkerítés építésének beszerzési eljárása lezárult, a kivitelezés hamarosan kezdődik;
4. a zártkerti utak felújításához a támogatói okirat aláírása megtörtént, a kivitelezés hamarosan kezdődik.

2022-ben benyújtott, jelenleg elbírálás alatt lévő pályázatok:

1. kommunális traktor beszerzése;
2. Hunyadi utca felújítása;
3. szolgálati lakás kialakítása.

**Orbán Gyula polgármester:**

Elmondja, hogy a zártkertben lévő utak felújítása előtt szükséges az utak geodéziai kitűzése annak érdekében, hogy a helyes nyomvonalon kerüljön sor a felújításra. Ehhez szerződést kötött Németh László Dániel egyéni vállalkozóval 2022. február 1-jén, aki bruttó 260.000 Ft ellenében elvégzi a Peresznye 1138/1 és a 020 hrsz-ú földrészletek geodéziai kitűzését. Kéri, hogy a képviselő-testület utólagosan hagyja jóvá a szerződést.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**15/2022. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Peresznye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja Orbán Gyula polgármester és Németh László Dániel egyéni vállalkozó között 2022. február 1-jén létrejött szerződést, melynek értelmében a vállalkozó bruttó 260.000 Ft ellenében elvégzi a Peresznye 1138/1 és a 020 hrsz-ú földrészletek geodéziai kitűzését.

**Felelős:** Orbán Gyula polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Orbán Gyula polgármester:**

Elmondja, hogy Sopár Antal 9734 Peresznye Dózsa utca 3. sz. alatti lakos, mint a Sopár és Társa Kft képviselője, azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Peresznye Község Önkormányzata és a Sopár és Társa Kft. között, 2013.04.30. napján megkötött, Peresznye Község Önkormányzata tulajdonában lévő Peresznye 0170/4 hrsz-ú termőföld 2032. december 31-ig érvényben lévő haszonbérleti szerződését 2022. február 28-val közös megegyezéssel szüntesse meg.

2/2022.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**16/2022. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Peresznye Község Önkormányzata és a Sopár és Társa Kft. között, 2013.04.30. napján megkötött, Peresznye Község Önkormányzata tulajdonában lévő Peresznye 0170/4 hrsz-ú termőföld 2032. december 31-ig érvényben lévő haszonbérleti szerződését a haszonbérelő kérelmére 2022. február 28-ig közös megegyezéssel megszünteti. A 2022. január 1-től 2022. február 28-ig esedékes 3.640 Ft haszonbér megfizetéséről a haszonbérelőnek kötelessége gondoskodni. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntető dokumentum aláírására.

**Felelős:** Orbán Gyula polgármester

**Határidő:** azonnal

**Orbán Gyula polgármester:**

Elmondja, hogy a megszüntetési kérelemmel egyidejűleg érkezett meg Varga László 9734 Peresznye, Dózsa u. 18. sz. alatti lakos kérelme, aki megvásárolná, vagy haszonbérbe venné a Peresznye 0170/4 hrsz-ú termőföldet. Javasolja, hogy a képviselő-testület kössön haszonbérleti szerződést 2022. március 1-től 5 évre a kérelmezővel, a haszonbér mértékét pedig 80.000 Ft/ha árban határozza meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**17/2022. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Peresznye Község Önkormányzata tulajdonában lévő Peresznye 0170/4 hrsz-ú termőföldet Varga László 9734 Peresznye, Dózsa u. 18. sz. alatti lakos részére, kérelmére, haszonbérbe adja 2022. március 1-től 2027. február 28-ig 80.000 Ft/ha haszonbér ellenében. Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Orbán Gyula polgármester

**Határidő:** azonnal

**Orbán Gyula polgármester:**

Elmondja, hogy Schrott Gergely, 9734 Peresznye, Hunyadi J. u. 17. sz. alatti lakos, a képviselő-testület tagja, azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy megvásárolná az önkormányzat tulajdonában lévő Peresznye 1253 hrsz-ú zártkerti ingatlant. Javasolja, hogy a képviselő-testület 340.000 Ft áron értékesítse az ingatlant.

*Schrott Gergely képviselő bejelenti érintettségét, és jelzi, hogy a Peresznye 1253 hrsz-ú zártkerti ingatlan értékesítésével kapcsolatos szavazáson nem kíván részt venni.*

*Orbán Gyula polgármester megállapítja, hogy 4 fővel az ülés határozatképes.*

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**18/2022. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő Peresznye 1253 hrsz-ú zártkerti ingatlant Schrott Gergely 9734 Peresznye, Hunyadi J. u. 17. sz. alatti lakos kérelmére, részére eladja 340.000 Ft eladási áron. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Orbán Gyula polgármester

**Határidő:** azonnal

2/2022.

**Orbán Gyula polgármester:**

Elmondja, hogy a temetőben lévő 21 db vadgesztenyefa állapotának felmérésére dr. Kelemen Géza igazságügyi szakértővel 2022. február 16-án 221.000 Ft értékben vállalkozási szerződést kötött. Kéri annak utólagosan jóváhagyását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**19/2022. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a peresznyei temető területén lévő vadgesztenyefák állapotának felmérésére dr. Kelemen Géza igazságügyi szakértővel 2022. február 16-án 221.000 Ft értékben megkötött vállalkozási szerződést utólagosan jóváhagyja.

**Felelős:** Orbán Gyula polgármester

**Határidő:** azonnal

**Orbán Gyula polgármester:**

Elmondja, hogy a szerződésben vállaltaknak megfelelően elkészült a szakvélemény, mely alátámasztja, hogy a fák kivágása indokolt a balesetveszély megelőzése érdekében.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**20/2022. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a dr. Kelemen Géza igazságügyi szakértő által készített, a peresznyei temető területén lévő vadgesztenyefák állapotára vonatkozó szakértői véleményt elfogadja, annak alapján a fák kivágását indokoltnak tartja.

**Felelős:** Orbán Gyula polgármester

**Határidő:** azonnal

**Orbán Gyula polgármester:**

Elmondja, hogy a fakivágásra érkezett három darab árajánlat. Herczeg Péter 1.100.000 Ft értékben, Horváth László 1.700.000 Ft értékben, Fekete Dávid pedig 2.535.000 Ft értékben határozta meg a fakivágás árát. Mindhárom ajánlattevő a vállalási ár ellenében gondoskodik a keletkező zöldhulladék elszállításáról is.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal (egyhangúlag) a következő határozatot hozta:

**21/2022. (II. 23.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Peresznye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a peresznyei temető területén lévő 21 db vadgesztenyefa kivágására beérkezett három árajánlatot megvizsgálta és úgy határozott, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő Herczeg Péter (9900 Körmen, Prímás u. 2.) egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el 1.100.000 Ft értékben. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Orbán Gyula polgármester

**Határidő:** azonnal

Más napirendi pont, kérdés és bejelentés nem volt, így a polgármester a nyílt ülést 19:30 órakor bezárta.

Kelt, mint az első oldalon.

**Orbán Gyula**  
polgármester



**Fucinné Dorner Anikó**  
jegyző

