

AJÁNLATI FELHÍVÁS

„Szolgálati lakás létrehozása Peresznyén” című projekt
kivitelezéséhez

Ajánlatkérő:
PERESZNYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2022.

I. TARTALOM

I. Tartalom.....	2
II. Bevezetés	3
III. Útmutató az ajánlatok elkészítésével, benyújtásával és értékelésével kapcsolatban	
4	
1. Általános információk	4
2. A dokumentáció átvételének teljessége, pontossága	4
3. Az ajánlattal kapcsolatos formai előírások	5
4. Az ajánlat csomagolásával kapcsolatos előírások	5
5. Az ajánlatok benyújtása	5
Ajánlattételi határidő	5
Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció megküldésének napja	6
6. Az ajánlatok felbontása.....	6
7. Irányadó idő.....	6
8. Az ajánlatok elbírálása, értékelése.....	7
9. Az eljárás eredménye és a szerződéskötés módja.....	7
10. Csatolandó dokumentumok.....	9
IV. Műszaki leírás	10
V. Szerződéstervezet	11
VI. Nyilatkozatminták.....	21
Felolvasólap.....	21
Nyilatkozat a kizáró okokról	22
Nyilatkozat alvállalkozókról	23
Nyilatkozat	24
Nyilatkozat műszaki eltérésekre vonatkozóan	25

II. BEVEZETÉS

Ön Peresznye Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által indított „Szolgálati lakás létrehozása Peresznyén” című projekt kivitelezése tárgyú beszerzési eljárás dokumentációját olvassa. A jelen dokumentáció célja, hogy segítséget nyújtsunk az egyértelmű, a felhívásban és a dokumentációban meghatározott követelményeknek eleget tevő ajánlat elkészítéséhez.

Az ajánlatkérővel közös érdekünk és célunk, hogy a teljesítésre alkalmas ajánlattevők ajánlatai érvényesnek minősüljenek, ehhez azonban a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek maradéktalanul eleget tevő ajánlat benyújtására van szükség az ajánlattevő részéről.

A Dokumentáció nyilatkozat mintákat tartalmaz, amelyek használata nem kötelező, kizárólag az ajánlat szabályos elkészítését könnyíti meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyilatkozatminták nem teljes körűek. A nyilatkozatminták alkalmazása során felmerülő hiányosságokért Ajánlatkérő nem tehető felelőssé. A nyilatkozatminták tartalmi megfelelőségének ellenőrzése Ajánlattevő joga és kötelessége.

Amennyiben az ajánlattevő a nyilatkozatminták mellőzésével kívánja ajánlatát megtenni, kérjük, hogy fokozott figyelemmel járjon el az egyes dokumentumok tartalmi és formai megfelelősége érdekében.

Kelt: Peresznye, 2022. augusztus 3.

Tisztelettel:

Orbán Gyula
polgármester

II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATOK ELKÉSZÍTÉSÉVEL, BENYÚJTÁSÁVAL ÉS ÉRTÉKELÉSÉVEL KAPCSOLATBAN

1. Általános információk

- 1) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban, az eljárás lefolytatásának eredményétől függetlenül.
- 2) Az ajánlat benyújtásával ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő tudomásul vette a felhívásban és dokumentációban tett előírásokat, különösen, de nem kizárólagosan a műszaki leírásban és a szerződéses feltételekben tett előírásokat. Amennyiben a benyújtott ajánlat olyan feltételt tartalmaz, amely ellentétes a szerződéses feltételekben meghatározottakkal, az ajánlat érvénytelen. Azonban a hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét, az ajánlattevők közötti verseny eredményét és az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
- 3) Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat érvényességéhez – különösen a gazdasági és pénzügyi alkalmasság, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében – szükséges dokumentumokat és igazolásokat, az ajánlat érvényességének egyértelmű megállapításához szükséges tartalommal ajánlatkérő rendelkezésére bocsássa.
- 4) A kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel, nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné minősítése lehet.
- 5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- 6) Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvű, vagy magyar nyelvre lefordított iratokat, dokumentumokat veszi figyelembe az ajánlatok elbírálása és értékelése során.
- 7) A benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az ajánlattevő megbizonyosodott a felhívásban és dokumentációban megadott, illetve a szerződés-tervezetből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden a dokumentációban, valamint az ennek részét képező szerződés tervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a munka elvégzéséhez szükséges.
- 8) Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlatért ellenérték nem igényelhető.

2. A dokumentáció átvételének teljessége, pontossága

- 1) A dokumentációt átvevő felelős azért, hogy ellenőrizze a dokumentáció teljes átvételét. Ajánlatkérőnek semmilyen kifogást nem áll módjában elfogadni, melynek az indoka, hogy a dokumentációt átvevő elmulasztotta a dokumentáció valamely részének átvételét. A dokumentáció részét képezi:
 - **Szerződés tervezet**
 - **Nyilatkozatminták**
 - **Árazatlan tételes kereskedelmi ajánlat / árazatlan költségvetés**
 - **Műszaki dokumentáció**

3. Az ajánlattal kapcsolatos formai előírások

- 1) Az ajánlatot 1 példányban kell benyújtani.
- 2) Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat. Az ilyen kiigazításokat az ajánlatot aláíró személy(ek)nek, vagy az arra meghatalmazott személy(ek)nek a kézjegyükkel kell ellátnia/ellátniuk a közbeiktatás, törlés vagy átírás dátumának feltüntetésével.
- 3) Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be.
- 4) Az elektronikus adathordozóra csatolandó a tételes kereskedelmi ajánlat / árazott költségvetés szerkeszthető (*.xlsx) formátumban.
- 5) Az ajánlatban szereplő nyilatkozatok aláírás nélkül joghatás kiváltására nem alkalmasak, így az ajánlatot a szükséges helyeken – pl. ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatai, a Felolvasólap – cégszerűen aláírva (vagy cégszerű aláírásra jogosult által meghatalmazott személy(ek) aláírásával ellátva) kell benyújtani.
- 6) Kérjük a tisztelt ajánlattevőket, hogy az ajánlathoz ne csatoljanak olyan dokumentumokat, melynek csatolását a jogszabályok, vagy az ajánlatkérő nem írta elő (pl.: prospektus, ismertető). Amennyiben ajánlattevő ilyen dokumentumokat is be kíván nyújtani, úgy ezeket – ha benyújtását feltétlenül szükségesnek tartja – az ajánlattól elkülönülten tegye a borítékba, vagy csomagba az ajánlat mellé. Ajánlatkérő az ilyen módon elkülönített dokumentumot nem tekinti az ajánlat részének és az ajánlat elbírálása során nem veszi figyelembe.

4. Az ajánlat csomagolásával kapcsolatos előírások

- 1) Az ajánlattevőknek ajánlatuk egy csomagolásban kell lezárniuk (pl. boríték, doboz vagy bármely egyéb, az ajánlat zártságát biztosító csomagolásban) a csomagolásra minden esetben rá kell írni az ajánlattevő nevét, címét, az eljárás megnevezését, valamint, hogy „Határidő előtt nem bontható fel!”.
- 2) A csomagolásnak nem átlátszónak, roncsolásmentesen nem bonthatónak és sértetlennek kell lennie.

5. Az ajánlatok benyújtása

- 1) Az ajánlatok benyújtása személyesen és postai úton történhet az alábbi címen:

**Horvátzsidányi Közös Önkormányzati Hivatal
9733 Horvátzsidány Csepregi u 4.**

AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2022. augusztus 19. 10.00 óra

AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS A DOKUMENTÁCIÓ MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2022. augusztus 3.

- 2) Az ajánlatokat személyesen munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9-15 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 9-11 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-től az ajánlattételi határidő lejártáig lehet benyújtani.
- 3) Ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvétele az ajánlattételi határidő lejártáig, a bontás megkezdéséig megtörténik. A postai küldemények elirányításából, elvesztéséből eredő összes kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlattevő felelőssége, hogy ajánlata megfelelő csomagolásban, formában és időben kerüljön benyújtásra. Ajánlatkérő csak az előírt határidőig a megjelölt helyre leadott ajánlatokat tudja értékelni.
- 4) Az ajánlatok személyesen történő leadásakor az ajánlatot átadó személy köteles aláírásával az átvételi elismervényt ellátni.
- 5) Az ajánlatok benyújtásakor az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe az ajánlattevők. A határidőn túl érkezett ajánlatok érvénytelenek.

6. Az ajánlatok felbontása

- 1) Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártának időpontjában Ajánlatkérő megkezdi.
- 2) Az ajánlatok felbontásakor az Ajánlatkérő ismerteti az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésére álló fedezet összege is.
- 3) Az ajánlatok felbontásáról és az értékelésre kerülő adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít.
- 4) Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak, arra a felhívásban foglaltak az irányadók. A bontáson megjelent ajánlattevők képviselői részvételük igazolására egy jelenléti ívet írnak alá.

7. Irányadó idő

- 1) A felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi időpont közép-európai (helyi) idő szerint értendő.

8. Az ajánlatok elbírálása, értékelése

- 1) Az ajánlatkérő a szerződés teljesítésére pénzügyi, gazdasági és műszaki, szakmai szempontból alkalmas ajánlattevőnek a jelen beszerzési dokumentációban meghatározott műszaki, szakmai követelményeket kielégítő ajánlatait Ajánlatkérő a „legjobb ár” alapján bírálja el.
- 2) A beszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében az ajánlatkérő a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a dokumentációban előírt, vagy az azzal – a dokumentációban szereplő műszaki paraméterei tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni.
- 3) Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden, a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő költséget.
- 4) Mindenféle, a felhívásban és a dokumentációban (Szerződés tervezetben) foglaltakkal ellentétes, vagy azoknak nem megfelelő, a bírálati szemponttal, vagy a szerződés teljesítésével kapcsolatos ajánlattevői kikötés (különösen, de nem kizárólagosan pl.: az ajánlati ár milyen valuta árfolyam mellett érvényes; vagy az ajánlat a felhívásban meghatározott ajánlati kötöttségtől eltérő ideig érvényes; a jótállás terjedelmének a felhívásban és/vagy a dokumentációban meghatározottól eltérő korlátozása) az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után.
- 5) Az ajánlati árat magyar forintban (HUF), nettó értékben kell megadni a felolvasólapon. A felolvasólapon szereplő összegnek meg kell egyeznie a tételes kereskedelmi ajánlat / árazott költségvetés összesen rovatban szereplő összeggel.
- 6) Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a beszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.
- 7) Ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

9. Az eljárás eredménye és a szerződéskötés módja

- 1) Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki a legkedvezőbb ajánlatot tette és ajánlata érvényes.
- 2) Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül elbírálja, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégeznie, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.
- 3) Az ajánlatkérő az ajánlattevőt írásban tájékoztatja az eljárás eredményéről, az eljárás érvénytelenségéről, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül.
- 4) Eredménytelen az eljárás, ha
 - a) nem nyújtottak be ajánlatot;
 - b) kizárólag érvénytelen ajánlatot vagy részvételi jelentkezést nyújtottak be;
 - c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.
- 5) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

- a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye;
- b) a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;
- c) valamelyik ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;

Eredményes beszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) – közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) – kell írásban megkötni.

- 6) A nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc – építési beruházás esetén hatvan – nappal meghosszabbodik.

10. Csatolandó dokumentumok

Sor-szám	Megnevezés
1.	<p>A felolvasólap, ami tartalmazza az ajánlattevők nevét, címét székhelyét, lakóhelyét, valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek. Lehetőleg a fedőlapot követően csatolják az ajánlatba!</p> <p>Az ajánlatban az alábbi adatokat kell megadni az ajánlattevőről:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Céjegyzékszám, ➤ Belföldi adószám, ➤ Pénzforgalmi jelzőszám, ➤ Képviselő neve, ➤ Kapcsolattartó személy neve, ➤ Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma, ➤ Kapcsolattartó személy e-mail címe.
2.	<p>Az ajánlati nyilatkozat.</p> <p>Az ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő nyilatkozzon arról, hogy az ajánlatában csatolt összes aláírt dokumentumot, igazolást (pl. referenciaigazolások, pénzügyi nyilatkozatok stb.) az adott dokumentum, igazolás aláírására jogosult személy írta-e alá.</p>

Egyéb dokumentumok:

1.	<p>Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az <i>ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő</i> nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy) vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz:</p> <p>(i) olyan okiratot (pld. alapító okirat, alapszabály), amelyből megállapítható az aláíró személy képviselőre való jogosultsága; valamint</p> <p>(ii) olyan közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot, melyből egyértelműen megállapítható az aláíró személy aláírásának mintája („az aláírás külalakjának igazolására csatolt dokumentum”).</p> <p>Amennyiben az <i>ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő</i> a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:89. §-a szerinti gazdasági társaság, úgy nem kell csatolni az aláíró személy képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i pont szerinti) okiratot, mivel ez ingyenesen ellenőrizhető.</p> <p>Természetes személynek (ideértve az egyéni vállalkozót is) – értelemszerűen – saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviselőre való jogosultságát igazoló fenti (i pont szerinti) okiratot.</p>
----	---

	<p>Az (ii) pont vonatkozásában a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) hatálya alá tartozó <i>ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő</i> esetében az aláíró személy vonatkozásában – figyelemmel a Ctv. 9. §-ára – közjegyző által készített aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát kell csatolni.</p> <p>Amennyiben az aláíró személy meghatalmazottat állít, akkor a meghatalmazott személy(ek)nek a képviseleti jogosultságra vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, a képviselőre jogosult által aláírt meghatalmazást is szükséges csatolni.</p>
2.	Amennyiben Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban van változásbejegyzési eljárás, az ajánlathoz csatolandó a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróshoz megküldött igazolás is.
3.	Amennyiben az Ajánlattevő szakmai ajánlatában az ajánlatkérő által meghatározott termékeket egyenértékű termékekre cseréli, abban az esetben csatolandó a műszaki eltérések listája. A dokumentum nemletes tartalom esetén is benyújtandó.

IV. MŰSZAKI LEÍRÁS

A műszaki leírás, illetve egyéb beszerzés tárgya szerinti dokumentumok mellékletként kerülnek kiadásra.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Peresznye Község Önkormányzata

- címe: 9734 Peresznye, Hunyadi utca 2.
- képviseli: Orbán Gyula polgármester
- adószám: 15424738-1-18
- törzskönyvi nyilvántartási szám: 424734

mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

másrészt

.....

- címe/székhely:
- adószám:
- cégjegyzékszám:
- bankszámlaszám:

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen, mint Szerződő Felek között az alább kelt helyen és napon, az alábbi tartalommal.

I. Előzmények

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le „**Szolgálati lakás létrehozása Peresznyén**” című projekt kivitelezése tárgyában, amely eljárás nyertese Vállalkozó lett, ezért Megrendelő jelen szerződést köti Vállalkozóval.

A jelen szerződés létrejöttének alapját, és egyben elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő által küldött ajánlattételi felhívás, az annak mellékleteként kiadott ajánlattételi dokumentáció, a beszerzési eljárásban közzétett műszaki leírás és a kiegészítő tájékoztatás során adott információk. Jogszabályi rendelkezést kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt dokumentumok valamelyikével. Felek kijelentik, hogy az említett dokumentumok ugyan fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra, azonban mindkét fél által ismert azok tartalma.

II. A szerződés tárgya

1. Átalánydíjas vállalkozási szerződés tárgya a „**Szolgálati lakás létrehozása Peresznyén**” beszerzési dokumentáció szerint.
2. A feladatok részletes leírását a beszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalmazza.
3. A szerződésben szereplő munkák nem kötöttek hatósági engedélyhez.
4. Vállalkozó vállalja a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentáció (műszaki leírás, építési engedélyes tervdokumentáció, kiviteli terv) és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok és információk

valamint a benyújtott ajánlata alapján a szerződésben rögzítettek szerinti szakmai feladatok elvégzését.

5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa adott ajánlat teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb (pl. számítási) hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem léphet fel. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkák nem megfelelő megismerésével összefüggésben követeléssel nem léphet fel, arra késedelmi okként nem hivatkozhat.
6. A Vállalkozó feladatát képezik a beszerzési ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban meghatározottak szerint különösen az alábbiak:
 - a. építési kivitelezési tevékenység,
 - b. az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
 - c. az utó-felülvizsgálati eljárásokban való közreműködés, részvétel.
7. A teljesítés helye:
9734 Peresznye, Hunyadi u. 81. 73/1 hrsz.
8. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, a teljesítésigazolásokat kiadni és a vállalkozási díjat megfizetni.

III. Teljesítési határidő

- 1. A munka befejezésének határideje 2023. augusztus 31.**

IV. Vállalkozói díj (ajánlati ár)

1. A vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításáért teljesítésének ellenértékeként egyösszegű átalányárként (vállalkozói díjként) bruttó- Ft azaz bruttó illeti meg. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjának számítása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban, ajánlati dokumentációban, a leírásokban, tervekben foglaltakat egységes egészként kell kezelni, és a kivitelezés során minden olyan szakmai tartalmat meg kell valósítania, amely bármelyik dokumentumban szerepel. Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a szerződésben külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan elvégzéséhez szükségesek.
2. Fentiekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem (Ptk. 6:244. §), pótmunkák elszámolására pedig csak a Kbt-ben a kiegészítő munkák megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben azok utólagosan, a Megrendelő által a korábbiakban írtakhoz képest külön megrendelt munkatöbbletet jelentenek, vagy olyanok, amelyek a Vállalkozótól kellően gondos körtekintés mellett sem voltak előreláthatóak (Ptk. 6:245. §, Kbt. 141. § figyelembevételével).

3. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka anyag- és díjtételei a Vállalkozó által beadott árajánlat tételes költségvetésében nem szerepelnek, a Vállalkozó a pótmunka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a beszerzési ajánlatban alkalmazott rezsiradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti.
4. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozó díj (ajánlati ár) pénzügyi fedezetét a Magyar Falu Program fejlesztések támogatás biztosítja.

V. Pénzügyi elszámolás

1. A jelen szerződés alapján végzett munkák elszámolása fix áron történik.
2. A Vállalkozó a nettó ajánlati ár 50%-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételére jogosult. Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.
5 %-os előleg igénybevétele biztosíték nyújtásához nem kötött. Az 5 %-os előleg mértékén felül a vállalkozó előleg visszafizetési biztosíték nyújtására köteles, amely teljesíthető pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel, vagy egyéb készfizető kezességvállalással.
3. Az előlegszámla összegén túl a Vállalkozó nyolcvan százalék teljesítést követően részszámla benyújtására jogosult. A részszámla összege a teljes nettó vállalkozási díj 30 %-a.
4. Sikeres műszaki átadás-átvételt követően a fennmaradó összegre Vállalkozó jogosult végszámlát benyújtani. A végszámla összegét az igénybevett előleg mértékével kell csökkenteni.
5. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: magyar forint.
6. A szerződésszerű és jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) a Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre. A számla összegét a szabályszerűen kitöltött és benyújtott számla ellenében átutalással egyenlíti ki a Megrendelő.
7. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:48 § alapján késedelmi kamat fizetésére kötelezett.
8. A Kbt. 136. § rendelkezéseinek megfelelően Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

9. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

VI. A szerződés teljesítése

1. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Szerződő felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. [322/2015. (X.30.) korm. rendelet 28. §]
2. A Megrendelő és a Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák
- műszaki vonatkozásban részleteiben teljesítettnek tekintendők, amikor Vállalkozó a munkákat a részteljesítés műszaki tartalmában rögzítetteknek megfelelően elvégezte, teljesítésigazolásuk megtörtént;
 - műszaki vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Vállalkozó a munkákat az ajánlati dokumentációban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte és azt Megrendelő átvette;
 - jogi értelemben a kivitelezési munkák teljesítettnek minősülnek, ha a létesítményt (művet) a Megrendelő hiba és hiánymentesen átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumot a Megrendelő részére átadott.
 - pénzügyi értelemben egészében teljesítettnek minősül, amikor Megrendelő a végszámra ellenértékét kiegyenlítette.
- A teljesítések igazolása teljesítési igazolási naplóban történik.
3. Vállalkozó csak első osztályú minőségű, a kivitelezéshez csak új, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő anyagokat, szerkezeteket és berendezéseket használhat fel.
4. Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maior eseményre, ha értesítette arról a Megrendelőt, okainak és várható időtartamának részletezése mellett.

VII. A Megrendelő és a Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni a papír alapú építési naplót. Az építési naplóbejegyzésre Megrendelő képviseletében a polgármester és a műszaki ellenőr, Vállalkozó részéről (szül: an.:)
- jogosult.
2. Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli Vállalkozóval. Az építési naplót a műszaki átadás-átvétel eredményes befejezését követően le kell zárni.

3. Vállalkozó és Megrendelő egyaránt 5 munkanapon belül állást foglal azon kérdésekben, amelyek a szerződés teljesítése során merülnek fel.
4. Vállalkozó kötelezettségei kiterjednek a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a műszaki leírásban foglaltak első osztályú minőségű megvalósítására, illetve a vállalt szerződési határidők maradéktalan betartására.
5. A kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítani kell a mentőszolgálat, a tűzoltóság és a rendőrség járműveinek a közlekedését.
6. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles figyelembe venni az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988. évi 75. ülészakán elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló 2000. évi LXXX. törvény rendelkezéseit. A kivitelezés során folyamatosan be kell tartani a hatályos munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
7. Vállalkozó köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szervezeteknek.
8. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és esetleges jóváhagyatásáról a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozónak kell gondoskodnia.
9. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka elvégzéséhez kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. Köteles olyan alkalmazottjának munkavégzését felfüggeszteni, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés vagy más kötelező jogszabályok rendelkezéseinek megszegésével jár el vagy dolgozik.
10. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítésének vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.
11. Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban Vállalkozó köteles betartani a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltakat.
12. Ha Vállalkozó eltérést vagy összeegyeztethetetlen ellentmondást fedez fel a jelen szerződés és bármely hatályos jogszabály, szabályzat vagy szakmai előírás rendelkezései között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedést megteszi.
13. Vállalkozónak az általa biztosított anyagok, szerkezetek, elemek/berendezések és az elvégzett munka minőségét bizonylatolnia kell.
14. Vállalkozó igénybe vehet a teljesítés során alvállalkozót, akinek a magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

VIII. Műszaki átadás-átvétel

1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett időpontja előtt 10 nappal köteles a Megrendelőnek készre jelentést küldeni. A készre jelentésben a Vállalkozónak meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja.
2. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt – köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat valamint azok kijavításának, pótlásának határidejét jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányosságok kijavításának határideje legfeljebb 15 nap.
3. A feladatot (művet) a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napján tekinti teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó a munkákat az ajánlati dokumentációban meghatározott és az általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben – a Ptk. 6:247. §-ban foglaltak szerint, rendeltetésszerű, szerződésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő Vállalkozótól átvette.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a bizonyítható mulasztásából eredő hibákat, hiányosságokat a szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére kijavítani, pótolni, kiegészíteni annak ellenére is, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres zárása megtörtént.
5. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától kezdődnek.
6. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a vonatkozó jogszabályi előírások alapján köteles a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
7. A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult Vállalkozó a végszámla kiállítására.

IX. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó, ha neki vagy alvállalkozójának, teljesítési segédjének felróható okból késedelembe esik, a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő mértékű napi késedelmi kötbért köteles megfizetni minden késedelemmel érintett naptári nap után. A késedelmi kötbért legfeljebb 15 napnyi tétel tekintetében lehet érvényesíteni. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól.
2. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot meghaladó, Vállalkozó érdekkörében felmerült, felróható késedelem esetén a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon. Elállás esetén a Vállalkozó a nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 30%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegéséből fakad.

3. A Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
4. Vállalkozót szavatossági és a műszaki átadás-átvétel időpontját követő 12 hónapnyi időszakra vonatkozóan jótállási kötelezettség terheli az általa elvégzett munkák és felhasznált anyagok vonatkozásában.
5. Megrendelő az esetlegesen felmerülő szavatossági és jótállási igények érvényesítése céljából a jótállás időtartama alatt évente egy alkalommal utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, amelynek időpontját az eljárást megelőzően legalább 15 nappal kitűzi, és amelyről értesítést küld minden érintett szervezetnek.
6. Amennyiben a jótállási időszak alatt hiba merül fel, Vállalkozó köteles azt a Megrendelő írásos felszólításának készhez vételét követően, az abban megjelölt határidőben díjmentesen kijavítani, illetőleg a hibás termék cseréjéről térítésmentesen gondoskodni. Amennyiben olyan hiba merül fel a jótállási időszakon belül, amely az üzemeltetést gátolja, Vállalkozó köteles a hiba elhárításáról 3 munkanapon belül intézkedni.
7. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni Vállalkozót, amennyiben a szavatossági vagy jótállási időszak alatt kárigényt kíván érvényesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jótállási időszak alatt keletkezett és bejelentett jogos igények a jótállási időszak lejáta után is érvényesíthetőek.
8. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, szándékos rongálás, emberi mulasztás, illetéktelen beavatkozás, illetve más szakszerűtlen kezelés, működtetés, üzemeltetés, vagy egyéb nem rendeltetésszerű használat által okozott károk helyreállítására.

X. Minőség-ellenőrzés

1. Vállalkozó felelős azért, hogy a szerződésben foglalt munka a szerződés dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg, valamint a jogszabályokban foglaltaknak megfeleljen.
2. Vállalkozó köteles lehetővé tenni Megrendelőnek, hogy – a jogszabályi keretek között – saját területén és alvállalkozói körében a munkavégzés folyamán a minőségvédelmi és megbízhatósági, az előírt tárgyi és személyi feltételeket ellenőrizze.
3. A Vállalkozó a beépített anyagokat úgy köteles dokumentálni, hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.
4. A felhasznált anyagok és az elvégzett munka minőségével kapcsolatos vita esetén – amennyiben a vitát a Felek megegyezéssel rendezni nem tudják – igazságügyi műszaki szakértő vagy szakértői intézet állásfoglalása az irányadó. A szakértői díjat az előlegezi meg, akinek a szakértő igénybevétele érdekében áll, és az viseli, akinek a hibájából a szakértő igénybevétele sor került.

XI. A Felek képviselői

1. Megrendelő képviselőjében eljáró fél:
 - a. név: Orbán Gyula
 - b. telefon: +36-30-261-7380
 - c. email: orbangyula63@gmail.com
2. Vállalkozó meghatalmazott képviselője:
 - a. név: ...
 - b. telefon: +.....
 - c. email:
3. Fent meghatározott képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására és minden olyan megállapodás megkötésére, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem minősül annak módosításának.
4. Az együttműködés során tett nyilatkozatokat a Felek kötelesek írásba foglalni.
5. A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással. A kijelölt képviselő személyének változásáról a változást megelőzően 2 munkanappal közlik a felek a másik féllel.

XII. A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés módosítására kizárólag közös megegyezéssel kerülhet sor.
2. A szerződés módosításával kapcsolatos költségeket és kiadásokat (ide értve a hatósági díjakat is) annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosításra került.
3. Semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a nyertes ajánlattevőt terhelő kockázatokat.

XIII. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak.
2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
 - a. a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga

szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- b. a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Fenti esetben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

3. A jelen szerződésben meghatározott elállási ok bekövetkezése esetén a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő felmondás vagy elállás esetén a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére köteles, egyéb kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
4. Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat a szerződéstől), ha:
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amely a feladat határidőre történő megvalósulását veszélyeztetni, vagy a jogszabályok megsértésével jár);
 - b. Vállalkozó a Megrendelő által adott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződéses kötelezettségeinek eleget tegyen;
 - c. Vállalkozó csődeljárás alá kerül, felszámolás vagy végelszámolási eljárást kezdeményeznek vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válik;
 - d. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - e. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő eltelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
5. A felmondás a Vállalkozó általi kézhezvétellel válik hatályossá.
6. A szerződés felmondása esetén az elkészült munka a felmondás pillanatáig – arányos ellenszolgáltatás fejében – megilleti a Megrendelőt, a Vállalkozó pedig jogosult a szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített munkák pénzbeli ellenértékére. Megrendelő a még nem teljesített rész tekintetében meghiusulási kötbérre jogosult, amennyiben a szerződés Vállalkozónak felróhatóan szűnt meg.
7. A szerződés felmondása vagy más okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségeket.

XIV. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle nézeteltérést vagy jogvitát.
2. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, Felek a pertárgy értékétől függően kikötik az Ajánlatkérő székhelye szerint területileg illetékes Járásbíróság vagy Törvényszék kizárólagos illetékességét a jogvita elbírálására.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb ágazati jogszabályok előírásai irányadóak.
4. Amennyiben a szolgáltatás nyújtása során a kapcsolódó jogszabályok vagy szabványok, kötelező előírások változnak, és ezen változások az elvégzendő munkát befolyásolják, az ebből eredő költségek Megrendelőt terhelik.
5. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.
6. Abban az esetben, ha jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Az érvénytelen rendelkezés helyébe a felek érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez a szerződés szabályszerű teljesítéséhez szükséges.
7. A megállapodás hatályba lépésének feltétele, hogy a Közreműködő szervezet a beszerzési dokumentáció szerinti műszaki tartalmat a "Változásbejelentés" tudomásul vételével jóváhagyja.
8. Jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült. Jelen szerződés csak az ajánlati felhívással, az ajánlati dokumentációval, a nyertes ajánlattal és annak mellékleteivel együtt érvényes és értelmezhető. A Felek a szerződést elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Peresznye, 2022.....

<p>.....</p> <p>Peresznye Község Önkormányzata</p> <p>Orbán Gyula</p> <p>polgármester</p> <p>Megrendelő</p>	<p>.....</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>Vállalkozó</p>
--	--

Ellenjegyzem:

VI. NYILATKOZATMINTÁK

1. számú melléklet

Felolvasólap

„Szolgálati lakás létrehozása Peresznyén” című projekt kivitelezéséhez

Ajánlattevő neve¹:	
Ajánlattevő székhelye:	
Képviselő neve:	

Ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Ajánlattevő adószám:	
Ajánlattevő pénzforgalmi jelzőszám:	

Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó e-mail címe:	

Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF) Forint
--	---------------------

Kelt:, év hónap napján

Cégszerű aláírás

¹ Közös ajánlattétel esetén a táblázatot valamennyi közös ajánlattevőnek ki kell töltenie, a táblázat szabadon bővíthető.

Nyilatkozat a kizáró okokról

„Szolgálati lakás létrehozása Peresznyén” című projekt kivitelezéséhez

Alulírott, a(z) képviselőjeként az alábbiak szerint nyilatkozom:

- a) Az általam képviselt gazdasági szereplő nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá.
- b) Az általam képviselt gazdasági szereplővel szemben nem áll fenn a Kbt. 25. §-ában foglalt összeférhetlenségi okok egyike sem.
- c) A szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
- d) Az általam képviselt gazdasági szereplő nem vesz igénybe olyan alvállalkozót és alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdésében foglalt bármely összeférhetlenségi ok fennáll.

Tekintettel arra, hogy az általam képviselt gazdasági szereplőt *nem jegyzik szabályozott tőzsdén*, **nyilatkozom**, hogy²

- a) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye:

Név	Állandó lakóhely

- b) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosa nincs.

Kelt:, év hónap napján

Cégszerű aláírás

² Amennyiben szabályozott tőzsdén jegyzik, ez a rész törlendő.

Nyilatkozat alvállalkozókról

„Szolgálati lakás létrehozása Peresznyén” című projekt kivitelezéséhez

Alulírott, a(z) képviselőjeként a fenti tárgyú eljárás során **nyilatkozom**, hogy a tárgyi eljárásban alvállalkozót:³

Nem veszek igénybe

Igénybe veszek

Igen válasz esetén kitöltendő:

1.

A beszerzés az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánok igénybe venni:⁴

2.

Az 1. pontban megjelölt részek tekintetében igénybe kívánt venni és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók neve és székhelye:

Kelt:, év hónap napján

Cégszerű aláírás

³ Megfelelő aláhúzendó!

⁴ Építési beruházás és szolgáltatás megrendelése esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Nyilatkozat

„Szolgálati lakás létrehozása Peresznyén” című projekt kivitelezéséhez

Alulírott, a(z) képviselőjeként a fenti tárgyú eljárás során az alábbiak szerint **nyilatkozom** :

- a) miután az Önök felhívásának és dokumentációjának feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és a felhívás és dokumentáció feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a Felolvasólapon rögzített ajánlati áron;
- b) nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban, a dokumentációban és a beszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére, nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban, a dokumentációban és a beszerzési eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését;
- c) jelen beszerzési eljárásban nem teszünk közösen ajánlatot más Ajánlattevővel, más Ajánlattevő alvállalkozójaként nem veszünk részt;
- d) kijelentem, hogy jelen beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatunk elektronikus formátumú „*.pdf” (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható) másolati példánya megegyezik a papír alapon benyújtott eredeti példánnyal.

Nyilatkozom továbbá, hogy a(z), mint ajánlattevő:⁵

- a) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény értelmében mikrovállalkozásnak / kisvállalkozásnak / középvállalkozásnak minősül;
- b) nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.⁶

Kelt:, év hónap napján

Cégszerű aláírás

⁵ Közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön kell megadni.

⁶ Amennyiben a vállalkozás nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá, úgy ezt a választ szükséges aláhúzni!

Nyilatkozat műszaki eltérésekre vonatkozóan
--

„Szolgálati lakás létrehozása Peresznyén” című projekt kivitelezéséhez

Alulírott, a(z) képviselőjeként a fenti tárgyú eljárásban **nyilatkozom**⁷, hogy a műszaki dokumentációban esetlegesen megjelölt gyártmányoktól, típusoktól

1./ eltérő ajánlatot nem tettünk.

VAGY

2./ az alábbi, általunk megajánlott gyártmányok, típusok térnek el:

Műszaki dokumentáció szerinti anyag / szerkezet / berendezés gyártmánya, típusa	Ajánlattevő által megajánlott anyag / szerkezet / berendezés gyártmánya, típusa

Melléklet: eltérés esetén csatolni kell az anyagok, szerkezetek, berendezések jellemző tulajdonságait, paramétereit bemutató műszaki dokumentumokat (forgalomba hozatali engedélyek, termékleírások stb.) is, melyből egyértelműen megállapítható az egyenértékűség.

Kelt:, év hónap napján

Cégszerű aláírás

⁷ Megfelelő aláhúzendó!

PERESZNYE SZOLGÁLATI LAKÁS

PÁLYÁZATI TERVDOKUMENTÁCIÓ



Építető: **Peresznye Község Önkormányzata**
9734 Peresznye, Hunyadi J. u. 2.

Ép. helye: **9734 Peresznye**
Hunyadi J. u. 81. (hrsz.:73/1.)

Tervező: **Gelencsér Júlia (É 18-0324)**
9730 Kőszeg,
Bertalan Erzsébet utca 8/1.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Peresznye szolgálati lakás kialakításának pályázati tervdokumentációjához

Építtető: Peresznye Község Önkormányzata
Ép. helye: 9734 Peresznye, Hunyadi J. u. 81. (hrsz.:73/1.)
Tervező: Gelencsér Júlia, 9730 Kőszeg, Bertalan E. u. 8/1.

I./ Általános adatok

1./ A telek fekvése:

A telek Peresznye község belterületén található, két ingatlan áll rajta. A telek területe 1711 m². Közútról a szomszédos 73/2. hrsz-ú, szintén önkormányzati tulajdonban lévő telken keresztül megközelíthető. Domborzata észak-keleti irányba emelkedik.

2./ Általános ismertető:

Az Építtető a meglévő épület részleges felújítását tervezi. A telek észak-keleti irányba emelkedik, a Hunyadi János utca 81. szám alatt található közösségi ház telkén keresztül közelíthető meg.

Az épület 9,75 x 16,96 m befoglaló méretű téglalap alaprajzú, a felújítandó lakás a dél-keleti oldalon található. Funkcióját tekintve lakóépület, melyben 3 lakás található. A felújítás csak a dél-keleti oldalon található szolgálati lakást érinti! Az épület földszintes, téglafalazata, beton földeme, fa fedélszéke és kerámia cserép héjalása van. A tetőszerkezete kontyolt nyeregtető, padlása beépítetlen. Fűtése gázkazánnal, radiátorok által biztosított. Az elektromos áramellátás légkábelen keresztül történik. Az épületbe be van vezetve a víz- és szennyvízvezeték.

3./ A tervezett munkálatok ismertetése:

Az épület tetőszerkezete szakember által felülvizsgálatra került, a vizsgálat során megállapítást nyert, hogy cseréje nem szükséges. A héjaláson található meghibásodásokat lokálisan, a szükséges cserepek cseréjével ki kell javítani, az esetleges beázásokat meg kell szüntetni. A meglévő bádigos szerkezet cseréje nem szükséges, az épület csapadékvíz elvezetése az ereszcsonatnak kitisztításával akadály nélkül megvalósul. Az épület funkcióváltása miatt a belső válaszfalak elbontásra kerülnek. Az épületben található aljzatburkolatok elavultak, így azok elbontásra kerülnek. A burkolat eltávolítása után a meglévő padozat aljzatkiegyenlítést követően új kerámia, illetve laminált parketta burkolatot kap. A teherhordó téglafalban levő új nyílások kialakításánál Porotherm A10-es áthidaló elhelyezése szükséges. A helyiségek kialakítása gipszkarton válaszfalakkal történik. Az épület nyílászáróit új műanyag hőszigetelt nyílászárókra cseréljük. Az új belső ajtók MDF átfogótokos papírrácsbetétes szerkezetűek. A lakásban a helyiségek átrendeződése miatt gépészeti és villanszerelés szükséges. A meglévő radiátorok cserére kerülnek. Az ingatlan közművei jelenleg a szomszédos ingatlanokkal közös vezetéken találhatók, így szükséges azok önállóvá tétele, azaz a telken belül új közműrendszer létrehozása. Az ingatlanon új fogyasztói földgáz vezeték kiépítése szükséges, amely a telekhatáron található szolgáltatói vezetékekhez csatlakozik a meglévő engedélyezett gázterv alapján. A jelenlegi környezetvédelmi és energiagazdálkodási elvek alapján a meglévő gázkazán üzemeltetése gazdaságtalan, így annak cseréje szükséges a gázterven jelölt modern kondenzációs készülékre. A telken belül új víz- és szennyvízvezeték rendszer

kerül kiépítésre, mely a kazánházon keresztül lép be az épületbe. A szolgálati lakás biztonságos villamos ellátásnak érdekében az épület észak-keleti homlokzatán egy új villamos mérőhely kerül kialakításra.

A külső homlokzat a szükséges vakolat- és műkö javítási munkálatok után a szolgálati lakás felőli részen homlokzatfestést kap.

4./ Helyiségkimutatás:

Előtér	2,56 m ²	kerámia burkolat
Nappali + étkező	23,14 m ²	laminált parketta
Hálószoza	8,40 m ²	laminált parketta
Konyha	7,33 m ²	kerámia burkolat
Fürdő + wc	4,60 m ²	kerámia burkolat
Kamra	1,50 m ²	kerámia burkolat

Összesen:	47,53 m²
------------------	----------------------------

II./ Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Alapozás:	Meglévő, megmaradó szerkezet.
Lábazat:	Meglévő, megmaradó téglafalazat.
Térelhatárolás:	Meglévő, megmaradó téglafalazat.
Válaszfalak:	Az új válaszfalak gipszkartonnal készülnek.
Tetőszerkezet:	Meglévő, megmaradó fa szerkezetű tető.
Tetőfedés:	Meglévő, megmaradó kerámia tetőcserép, szükség szerint javításokkal.
Födémek:	Meglévő, megmaradó beton födém.
Áthidalók:	Új PTH A10-es áthidalók.
Nyílászárók:	Új műanyag szerkezetű 3 rétegű üvegezésű hőszigetelt nyílászárók, kívül belül fehér színben. Az új belső ajtók MDF átfogótokos papírrácsbetétes ajtók.
Felületképzés:	Új diszperziós falfestés. A fürdőben 2 m magasságig csempeburkolat.
Homlokzatképzés:	Új homlokzatfestés.
Vízszigetelés:	Meglévő, megmaradó bitumenes vastaglemez szigetelés.
Hőszigetelés:	Nem készül.
Bádogos szerkezetek:	Meglévő, megmaradó horganyzott lemez bádogos szerkezetek.
Szellőzés:	Természetes módon.
Fűtés:	Új kondenzációs gázkazánról történik. A régi radiátorokat újakra cseréljük.

III./ Munkavédelmi és környezetvédelmi előírások:

A kivitelezés során az alábbi előírások betartása kötelező:

- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény előírásai
- az építési munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben foglaltak
- a 14/2004. (IV. 19.) FMM a munkaeszközök biztonsági és egészségügyi követelményei
- az érintésvédelmi és villamos biztonságtechnikai szabványok
- az elektromos árammal meghajtott kézi szerszámok érintés és szigetelés védelme
- az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltak
- a munkagépek megfelelő műszaki állapotának biztosítása, a biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
- egyéni védőeszközök (sisak, acélbetéte bakancs, védőkesztyű stb.) biztosítása
- magasban dolgozók leesés elleni védelme korláttal, hevederrel stb.
- a munkavégzés során törekedni kell a minél kevesebb por és zaj kibocsátásra

IV./ Közműkapcsolatok:

Vízellátás: Telken belül új közüzemi vízhálózat.

Szennyvíz: Telken belül új közüzemi szennyvízhálózat.

Csapadékvíz: A tető csapadékvize saját telken belül kerül elszikkasztásra.

Villany: Új, önálló mérőórás elektromos hálózat.

Fűtés: Telekhatártól kiépített új gázvezeték.

A kivitelezés során a vonatkozó építési és balesetvédelmi szabályzatok betartása kötelező! Beépíteni kizárólag csak érvényes teljesítménynyilatkozattal rendelkező építőanyagokat szabad.

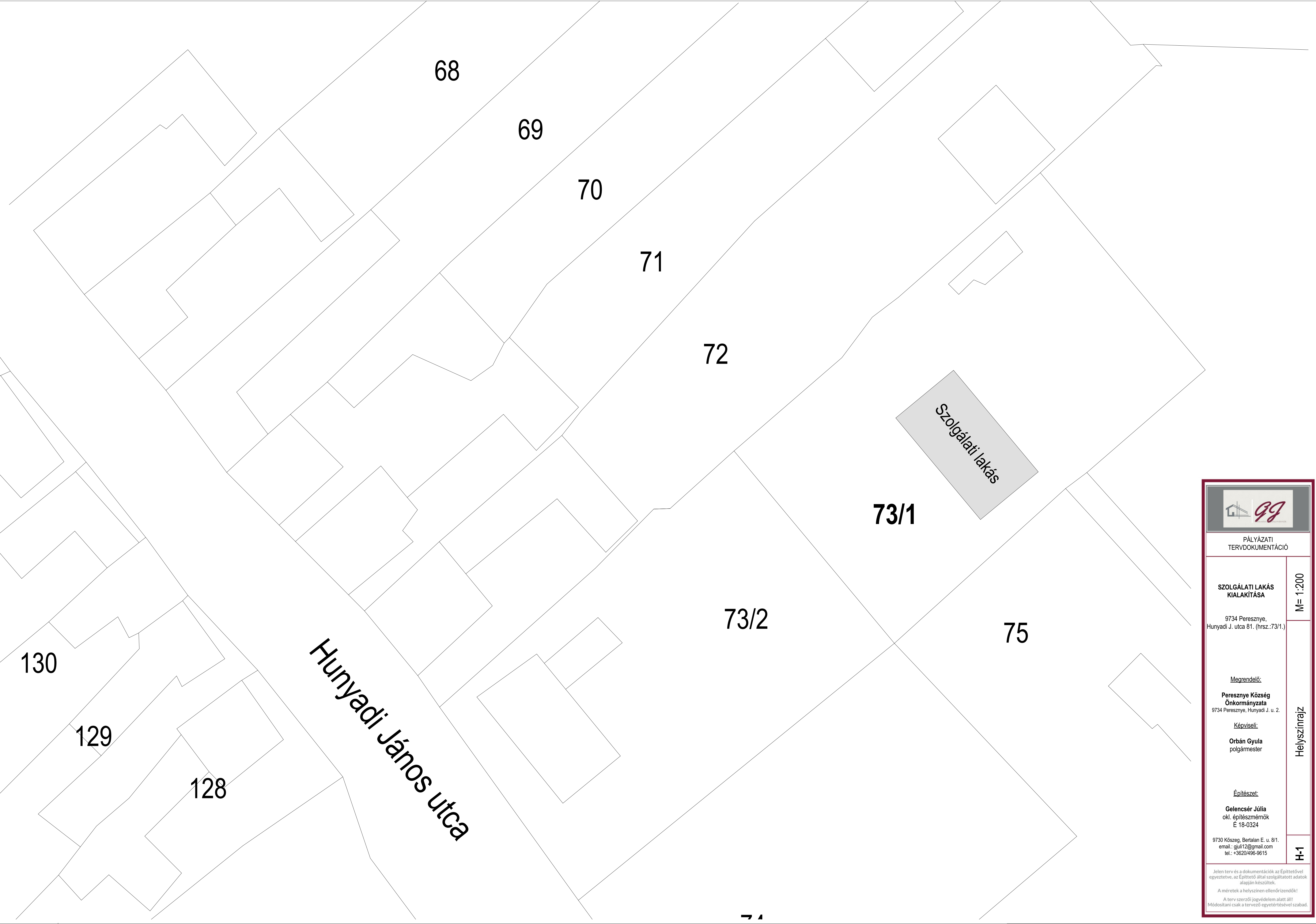
A kivitelezési munkákat csak felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni.



A tervtől eltérni csak a tervező előzetes hozzájárulásával, a vonatkozó bejelentési kötelezettség betartásával lehet abban az esetben, ha a változás az alábbiak közül akár egyet is érint:

- az épület alaprajzi méretét
- az épület beépítési magasságát
- az önálló rendeltetési egységek számát
- az épület telken belüli elhelyezését
- az épület homlokzati geometriáját, anyaghasználatát, színét.

Kőszeg, 2022. augusztus 2.

Gelencsér Júlia
É 18-0324





PÁLYÁZATI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

<div>SZOLGÁLATI LAKÁS KIALAKÍTÁSA</div> <div>9734 Peresznye, Hunyadi J. utca 81. (hrsz.:73/1.)</div>	M= 1:200
<div>Megrendelő:</div> <div>Peresznye Község Önkormányzata 9734 Peresznye, Hunyadi J. u. 2.</div> <div>Képviseli:</div> <div>Orbán Gyula polgármester</div> <div>Építész:</div> <div>Gelencsér Júlia okl. építészmérnök É 18-0324</div> <div>9730 Kőszeg, Bertalan E. u. 8/1. email.: gjuli12@gmail.com tel.: +3620/496-9615</div>	Helyszínrajz
H-1	

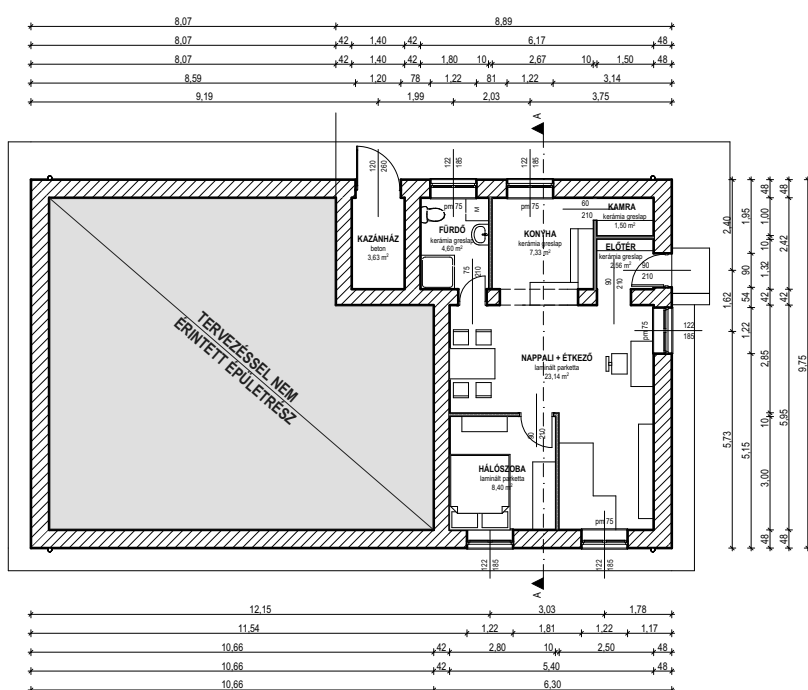
Jelen terv és a dokumentáció az Építéssel
egyeztetve, az Építéstől által szolgáltatott adatok
alapján készült.

A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

A terv szerzői jogvédelem alatt áll!
Módosítani csak a tervező egyetértésével szabad.

Tervezett alaprajz

M=1:200



PÁLYÁZATI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

SZOLGÁLATI LAKÁS KIALAKÍTÁSA

9734 Peresznye,
Hunyadi J. utca 81. (hrsz.:73/1.)

M= 1:200

Megrendelő:

**Peresznye Község
Önkormányzata**
9734 Peresznye, Hunyadi J. u. 2.

Képviseli:

Orbán Gyula
polgármester

Építész:

Gelencsér Júlia
okl. építésmérnök
É 18-0324

9730 Kőszeg, Bertalan E. u. 8/1.
email.: gjuli12@gmail.com
tel.: +3620/496-9615

Tervezett alaprajz

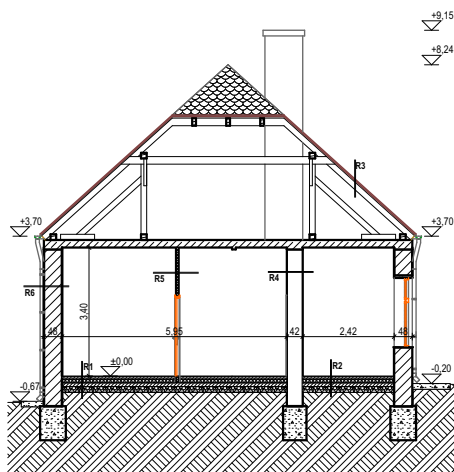
E-1

Jelen terv és a dokumentációk az Építetővel
egyeztetve, az Építető által szolgáltatott adatok
alapján készültek.

A méretek a helyszínen ellenőrizendőek!

A terv szerzői jogvédelem alatt áll!
Módosítani csak a tervező egyetértésével szabad.

A-A metszet M=1:200



R1

laminált parketta	2 cm
aljzatbeton	6 cm
PE fólia	1 rtg.
lépésálló hőszigetelés	10 cm
vízszigetelés + kellősítés	1 rtg.
vasalt aljzat	10 cm
kavicsfeltöltés	15 cm
termett talaj	

R2

kerámia burkolat + ragasztó	2 cm
aljzatbeton	6 cm
PE fólia	1 rtg.
lépésálló hőszigetelés	10 cm
vízszigetelés + kellősítés	1 rtg.
vasalt aljzat	10 cm
kavicsfeltöltés	15 cm
termett talaj	

R3

új kerámia tetőcserép	3 cm
új tetőléc	3 cm
meglévő szarufa	15 cm

R4

festés	2 rtg.
vakolat	2,0 cm
tégla falazat	38 cm
vakolat	2,0 cm
festés	2 rtg.

R5

festés	2 rtg.
glettelés	2 rtg.
gipszkarton válaszfal	10 cm
glettelés	2 rtg.
festés	2 rtg.

R6

homlokzatfestés	2 rtg.
homlokzati vakolat	2,5 cm
tégla falazat	38 cm
vakolat	2,5 cm
festés	2 rtg.



PÁLYÁZATI TERVDOKUMENTÁCIÓ

SZOLGÁLATI LAKÁS KIALAKÍTÁSA

9734 Peresznye,
Hunyadi J. utca 81. (hrsz.:73/1.)

Megrendelő:

**Peresznye Község
Önkormányzata**
9734 Peresznye, Hunyadi J. u. 2.

Képviseli:

Orbán Gyula
polgármester

Építész:

Gelencsér Júlia
okl. építésszermérnök
É 18-0324

9730 Kőszeg, Bertalan E. u. 8/1.
email.: gjuli12@gmail.com
tel.: +3620/496-9615

Jelen terv és a dokumentációk az Építetővel
egyeztetve, az Építető által szolgáltatott adatok
alapján készültek.

A méretek a helyszínen ellenőrizendőek!

A terv szerzői jogvédelem alatt áll!
Módosítani csak a tervező egyetértésével szabad.

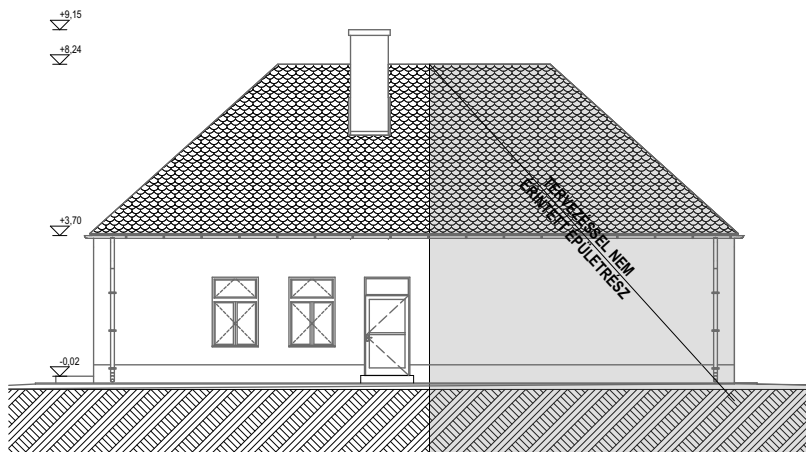
M= 1:200

A-A metszet

E-2

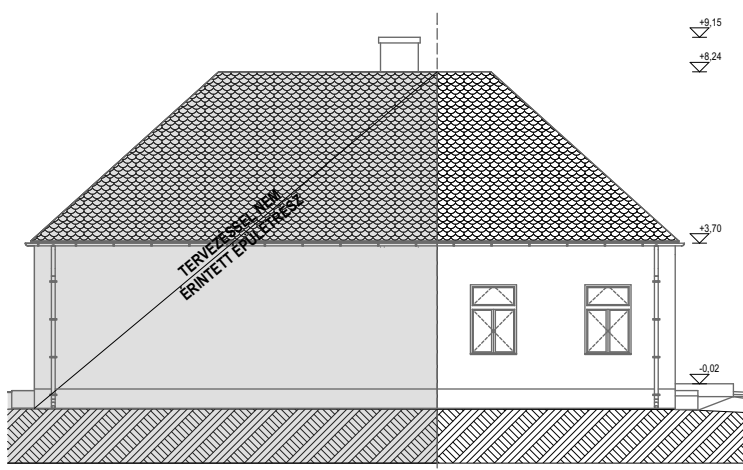
Észak-keleti homlokzat

M=1:200



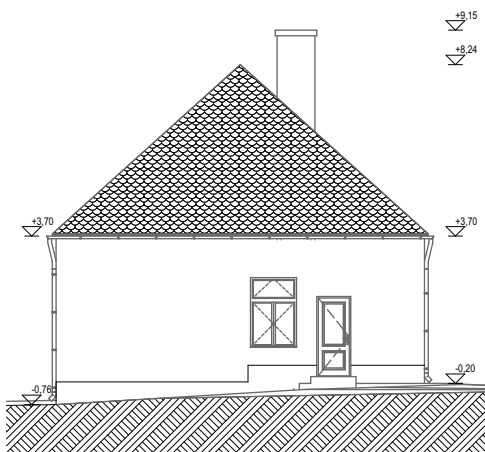
Dél-nyugati homlokzat

M=1:200



Dél-keleti homlokzat

M=1:200



PÁLYÁZATI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

**SZOLGÁLATI LAKÁS
KIALAKÍTÁSA**

9734 Peresznye,
Hunyadi J. utca 81. (hrsz.:73/1.)

Megrendelő:

**Peresznye Község
Önkormányzata**
9734 Peresznye, Hunyadi J. u. 2.

Képviseli:

Orbán Gyula
polgármester

Építész:

Gelencsér Júlia
okl. építésszermérnök
É 18-0324

9730 Kőszeg, Bertalan E. u. 8/1.
email.: gjuli12@gmail.com
tel.: +3620/496-9615

M= 1:200

Homlokzatok

E-3

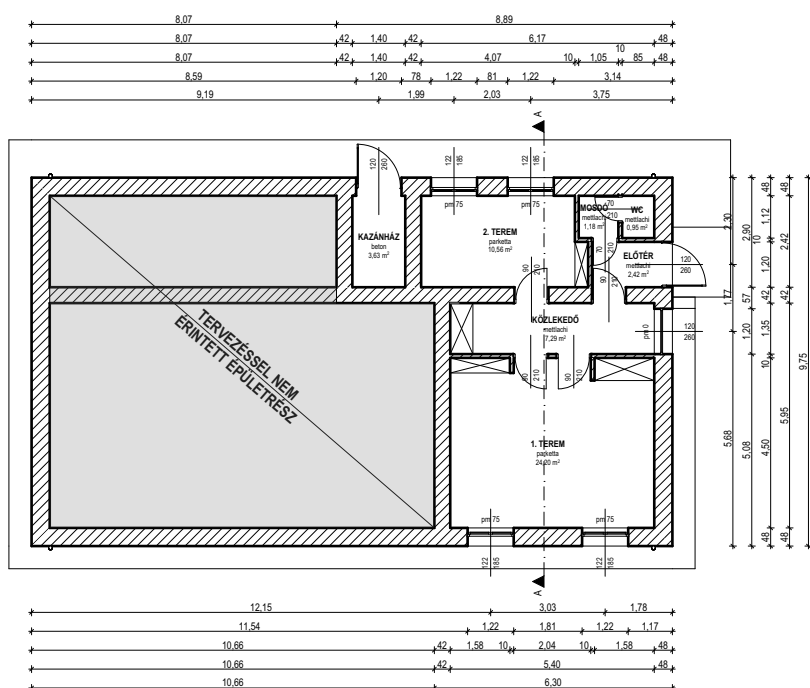
Jelen terv és a dokumentációk az Építetővel egyeztetve, az Építető által szolgáltatott adatok alapján készültek.

A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

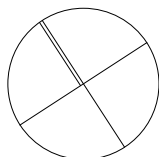
A terv szerzői jogvédelem alatt áll!
Módosítani csak a tervező egyetértésével szabad.

Felmérési alaprajz

M=1:200



É



PÁLYÁZATI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

SZOLGÁLATI LAKÁS KIALAKÍTÁSA

9734 Peresznye,
Hunyadi J. utca 81. (hrsz.:73/1.)

Megrendelő:

**Peresznye Község
Önkormányzata**
9734 Peresznye, Hunyadi J. u. 2.

Képviseli:

Orbán Gyula
polgármester

Építész:

Gelencsér Júlia
okl. építésszámőrök
É 18-0324

9730 Kőszeg, Bertalan E. u. 8/1.
email.: gjuli12@gmail.com
tel.: +3620/496-9615

M= 1:200

Felmérési alaprajz

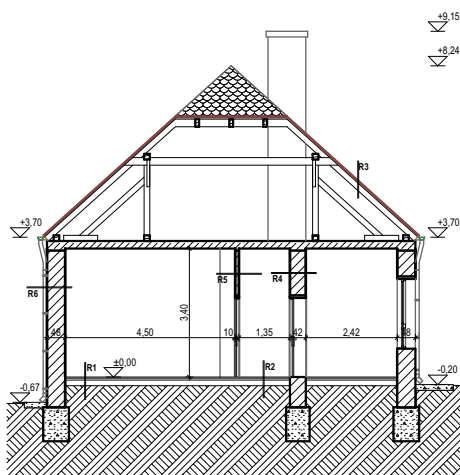
F-1

Jelen terv és a dokumentációk az Építetővel
egyeztetve, az Építető által szolgáltatott adatok
alapján készültek.

A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

A terv szerzői jogvédelem alatt áll!
Módosítani csak a tervező egyetértésével szabad.

Felmérési A-A metszet M=1:200



R1

parketta burkolat	3 cm
párnafa	5 cm
meglévő rétegrend	

R2

mettlachi burkolat	3 cm
párnafa	5 cm
meglévő rétegrend	

R3

kerámia tetőcserép	3 cm
tetőléc	3 cm
szarufa	15 cm

R4

festés	2 rtg.
vakolat	2,0 cm
tégla falazat	38 cm
vakolat	2,0 cm
festés	2 rtg.

R5

festés	2 rtg.
vakolat	2,0 cm
tégla falazat	6 cm
vakolat	2,0 cm
festés	2 rtg.

R6

homlokzatfestés	2 rtg.
homlokzati vakolat	2,5 cm
tégla falazat	38 cm
vakolat	2,5 cm
festés	2 rtg.



PÁLYÁZATI TERVDOKUMENTÁCIÓ

SZOLGÁLATI LAKÁS KIALAKÍTÁSA

9734 Peresznye,
Hunyadi J. utca 81. (hrsz.:73/1.)

Megrendelő:

**Peresznye Község
Önkormányzata**
9734 Peresznye, Hunyadi J. u. 2.

Képviseli:

Orbán Gyula
polgármester

Építész:

Gelencsér Júlia
okl. építésszámőrök
É 18-0324

9730 Kőszeg, Bertalan E. u. 8/1.
email.: gjuli12@gmail.com
tel.: +3620/496-9615

Jelen terv és a dokumentációk az Építetővel
egyeztetve, az Építető által szolgáltatott adatok
alapján készültek.

A méretek a helyszínen ellenőrizendőek!

A terv szerzői jogvédelem alatt áll!
Módosítani csak a tervező egyetértésével szabad.

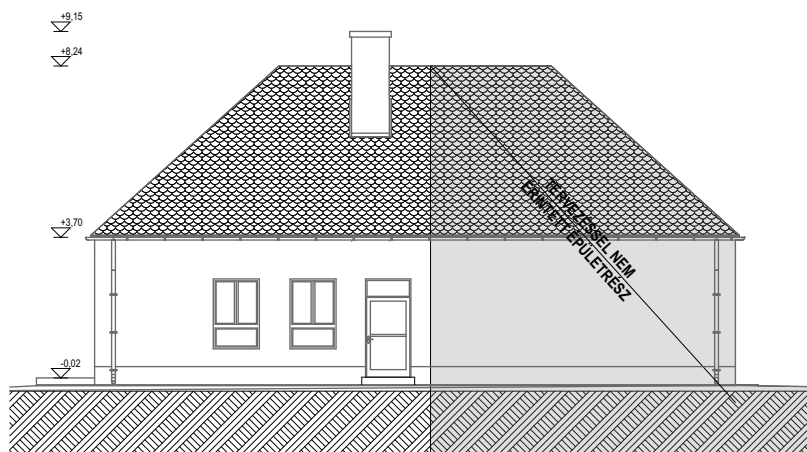
M= 1:200

A-A metszet

F-2

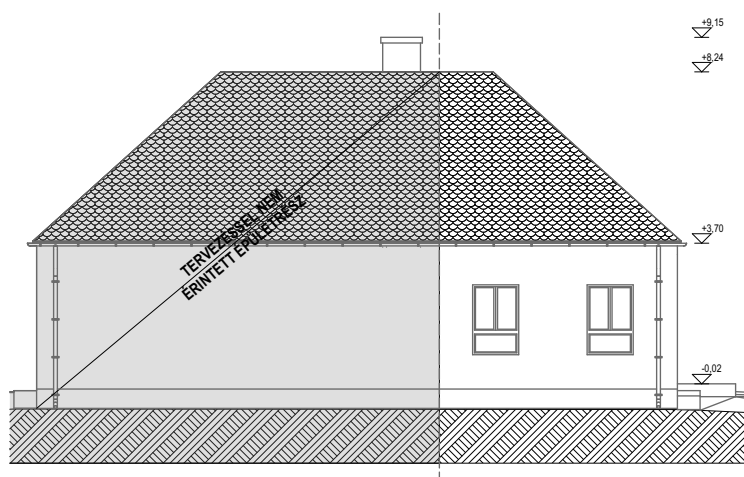
Észak-keleti homlokzat

M=1:200



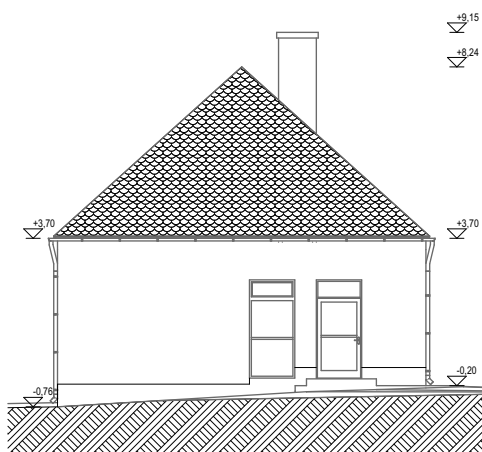
Dél-nyugati homlokzat

M=1:200



Dél-keleti homlokzat

M=1:200



PÁLYÁZATI
TERVDOKUMENTÁCIÓ

**SZOLGÁLATI LAKÁS
KIALAKÍTÁSA**

9734 Peresznye,
Hunyadi J. utca 81. (hrsz.:73/1.)

Megrendelő:

**Peresznye Község
Önkormányzata**
9734 Peresznye, Hunyadi J. u. 2.

Képviseli:

Orbán Gyula
polgármester

Építész:

Gelencsér Júlia
okl. építésszámológ
É 18-0324

9730 Kőszeg, Bertalan E. u. 8/1.
email.: gjuli12@gmail.com
tel.: +3620/496-9615

M= 1:200

Homlokzatok

F-3

Jelen terv és a dokumentációk az Építetővel
egyeztetve, az Építető által szolgáltatott adatok
alapján készültek.

A méretek a helyszínen ellenőrizendőek!

A terv szerzői jogvédelem alatt áll!
Módosítani csak a tervező egyetértésével szabad.

Név és cím:

Peresznye Község Önkormányzata
9734 Peresznye, Hunyadi u. 2.

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

9734 Peresznye, Hunyadi u. 81. sz. alatti szolgálati lakás
kialakítási munkái

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Kelt:

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	0 Ft	0 Ft
Zsaluzás és állványozás	0 Ft	0 Ft
Irtás, föld- és sziklamunka	0 Ft	0 Ft
Síkalapozás	0 Ft	0 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munkák	0 Ft	0 Ft
Előregyártott épületszerkezeti elemek	0 Ft	0 Ft
Falazás	0 Ft	0 Ft
Vakolás és rabicolás	0 Ft	0 Ft
Szárazépítés	0 Ft	0 Ft
Tetőfedés	0 Ft	0 Ft
Hideg és melegburkolat készítése	0 Ft	0 Ft
Bádогоzás	0 Ft	0 Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0 Ft	0 Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos	0 Ft	0 Ft
Felületképzés	0 Ft	0 Ft
Szigetelés	0 Ft	0 Ft
Víz és szennyvíz szerelés	0 Ft	0 Ft
Fűtés szerelés	0 Ft	0 Ft
Külső közmű szerelése	0 Ft	0 Ft
Villamos mérőhely kialakítása	0 Ft	0 Ft
Belső villanyszerelés	0 Ft	0 Ft
Összesen:	0 Ft	0 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	4	hó			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-21.- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, 0,75- 1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	104,8	m2			0	0
2	15-002- 4.1.1	Egyoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, 3 m magasságig	1,1	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, I-II. talajosztály helyszíni deponálással	0,95 m3			0	0
3	21-008- 2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	0,3 m3			0	0
4	21-011-7.4- 0110811	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottkőből Zúzottkő	0,3 m3			0	0
5	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6.0 m ³ -es konténerbe	7 db			0	0
6	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	42 m3			0	0
Munkanem összesen:						-	-

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-2- 0112610	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 32 mm m = 7,1 finomsági modullal	1	m3			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	31-000- 8.1.1	Építőmesteri munkák Helyszíni beton és vasbeton munkák Bontási munkák Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagság felett, C16/20 betonminőségig Kültéri lépcső bontása	1	db			0	0
5	31-030- 11.3.1.1.2- 0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasímítóval eldolgozva, 6 cm vastagság felett, C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal kültéri lépcső	0,5	m3			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0119902	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A10 nyílásáthidaló, 1,00 m	4	db			0	0
2	32-002- 1.1.1- 0119902	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A10 nyílásáthidaló, 1,25 m	8	db			0	0
3	32-002- 1.1.1- 0119902	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A10 nyílásáthidaló, 2,50 m	4	db			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	33-000- 1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagy méretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	1,9	m3			0	0
2	33-000- 21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	33,9	m2			0	0
3	33-090- 1.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 440mm és ennél vastagabb falban csorbáztatással, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	1,2	m3			0	0
4	33-091- 8.4.3- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, kifalazások csorbáztatok kifalazása, kisméretű téglából, 30,01-51,00 cm szélesség között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	46,2	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	36-002-12-0310273	Tapadóhíd képzése vízzel hígított koncentrátummal	78,1	m2			0
2	36-003-11.1-0414720	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m²/mm rétegvastagsággal) LB-Knauf SIMULTÁN külső, belső kvarchomokos simító 4 kg/m² 4 mm-es rétegvastagságánál	58,1	m2			0
3	36-090-1.1.3-0550030	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével (nyílászáró körüli javítások + 25% vakolatjavítás)	78,1	m2			0
4	K	Működő lábazat javítása, tisztítása	1	kl.			0
Munkanem összesen:							0

Dij összesen

0

0

0

0

0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001- 21.1.2- 0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75 tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	40,91	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-090- 3.1.2	Oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés szükség szerinti javítása bontással, 45° alatt és felett, szükség szerinti pótlással	120,5	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	11,8	m2		
2	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	34,8	m2		
3	42-011- 1.1.2.1- 0216002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MUREXIN LF 1 mélyalapozó	18	m2		
4	42-011- 2.1.1.4.1- 0215096	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm (földszint)	47,6	m2		
5	42-023- 1.1.1.2.1.3- 0100744	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 30x60 - 60x80 cm közötti lapmérettel gres padlóburkoló lap, 60x30 cm méretben. lapvastagság: 8,5 mm, kopásállóság: PEI4, sötétszürke színben Lapár ELŐIRÁNYZAT: 6500 Ft/m2	16	m2		
6	42-023- 1.1.1.2.1.3- 0100744	Padlóburkolat készítése, kültéren, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 30x60 - 60x80 cm közötti lapmérettel gres padlóburkoló lap, 60x30 cm méretben. lapvastagság: 8,5 mm, kopásállóság: PEI4, sötétszürke színben Lapár ELŐIRÁNYZAT: 6500 Ft/m2	2	m2		

7	42-022- 2.1.2.1.1- 1212003	Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	17,6 m
8	42-042- 5.1.1- 0312185	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva), Tarkett Select 833 AC5 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm, 39 szín	31,6 m2
9	42-042- 5.1.8- 0316002	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése, FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301	31,6 m2
10	42-012- 1.1.1.1.1.3- 0212003	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB- Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** (Lapburkolat ára: 6.500 Ft/m2)	18 m2
11	42-071-2- 0150313	Kiegészítő profil elhelyezése különböző magasságú padlóburkolatok lépcső nélküli összekötésére, élvédelemre, rézből, alumíniumból, eloxált alumíniumból, nemesacélból burkolatváltó profil, natúr alu	4,7 m

Munkanem összesen:

Anyag Díj összesen	
összesen	
0	0

0 0

0 0

0 0

0 0

0 0

0 0

0 0

0 0

0 0

0 0

- -

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	6,1	m			0	0
2	43-003- 8.2.1- 0144465	Ablak- vagy szemöldökpárkány horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig	6,1	m			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	19,6	m ²		
2	44-000-3	Beépített faszekrény (konyhaszekrény és beépített szekrény) bontása	4	db		
3	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri MDF lemez borítású ajtó, tele lemezelte, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs 75x210 cm	1	db		
4	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri MDF lemez borítású ajtó, tele lemezelte, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs 90x210 cm	1	db		
5	44-012-1.1.2.5.1-0168079	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú, közepenfelnyló-bukó-nyíló ablak, 5 kamrás PVC profil, Uw<1,15 W/m2K, mérete: 122 x 185 cm	5	db		
6	44-011-1.1.1-0167412	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítás), 5,01-10,00 m terület között Befelé nyíló bejárati ajtó, 5 kamrás uw<1,4 W/m2K, mérete: 90 x 210	1	db		
7	K-44	Műanyag könyöklők elhelyezése belül	6,1	m		
Munkanem összesen:						

[illegible]

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyi	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	45-000-0376403	Szakipari munkák Lakatos-szerkezetek elhelyezése Bontások Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 2,01 m2 felület felett	6,3	m2			-	-
Munkanem összesen:							-	-

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.2.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többbrétegű enyves festék lekaparása és lemosása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	1,56	100 m2			0	0
2	47-000- 1.21.7.1.1- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban	156	m2			0	0
3	47-000- 1.21.7.3.1- 0419505	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, gipszkarton felületen, tagolatlan felületen Hézagoló glettgipsz 0- 3, gipszes beltéri glettanyag, fehér	81,9	m2			0	0
4	47-010- 1.1.1- 0419506	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó	317,7	m2			0	0

5	47-011- 15.1.2.1- 0159471	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, két rétegben, tagolatlan sima felületen mosásálló, jól fedő. diszperziós beltéri falfesték, matt, fehér, fedőképesség: 1. kategória	237,9 m2	0	0
6	47-013- 15.1.1.1.1- 0160018	Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes- diszperziós,fehér vagy színes homlokzatfestés,megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE diszperziós homlokzatfesték,	79,8 m2	0	0
Munkanem összesen:				0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-014-13- 0313601	Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlaterősítővel, modifikált bitumenes bevonatszigetel egv rétegben	4,8	m2			0	0
Munkanem összesen:							0	0

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kézmósó leszerelése	1	db			- Ft	- Ft
2	WC leszerelése	1	db			- Ft	- Ft
3	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörsegi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, falon kívül bilincsekkel rögzítve, DN 32 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 32x1,8x2000 mm tokosvégnű	4	m			- Ft	- Ft
4	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörsegi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, falon kívül bilincsekkel rögzítve, DN 50 PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 50x1,8x2000 mm tokosvégnű	2	m			- Ft	- Ft
5	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörsegi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, falon kívül bilincsekkel rögzítve, DN 110 KG-PVC vízvezetéki lefolyócső, KGEM 110x2,5x2000 mm tokosvégnű	8	m			- Ft	- Ft
6	Alubetétes többretegű műanyag csővezeték szerelése padozatban, oldalfalban, mennyezet alatt, oldalfalon, bilincsekkel rögzítve, hőszigetelve, présidomos idomokkal, Comap 16x2mm alubetétes műanyag cső PN10 95°C	12	m			- Ft	- Ft
7	Alubetétes többretegű műanyag csővezeték szerelése padozatban, oldalfalban, mennyezet alatt, oldalfalon, bilincsekkel rögzítve, hőszigetelve, présidomos idomokkal, Comap 20x2mm alubetétes műanyag cső PN10 95°C	14	m			- Ft	- Ft
8	Alubetétes többretegű műanyag csővezeték szerelése padozatban, oldalfalban, mennyezet alatt, oldalfalon, bilincsekkel rögzítve, hőszigetelve, présidomos idomokkal, Comap 26x3mm alubetétes műanyag cső PN10 95°C	4	m			- Ft	- Ft
9	Horonyvésés téglafalba, helyreállítás nélkül (helyreállítás költsége az építész költségvetésben)	12	m			- Ft	- Ft
10	Horonyvésés aljzatbetonba, helyreállítás nélkül (helyreállítás költsége az építész költségvetésben)	10	m			- Ft	- Ft
11	Almérő beépítése hidegvízre menetes, illetve hollandis kötésekkel, B Meters hidegvíz mérő DN15 110mm	3	db			- Ft	- Ft
12	Elzáró beépítése menetes, illetve hollandis kötésekkel, Effebi Aster teljesátömlésű golyóscsap DN20	3	db			- Ft	- Ft
13	Csővezeték szerelése falon kívül bilincsekkel rögzítve, lágyforrasztásos kötésekkel, idomokkal, NÁ22x1,0mm félkeménv vörösrézcső	5	m			- Ft	- Ft
14	Csővezeték szerelése falon kívül bilincsekkel rögzítve, lágyforrasztásos kötésekkel, idomokkal, NÁ28x1,0mm félkeménv vörösrézcső	5	m			- Ft	- Ft
15	Mosdó berendezés, 55 cm-es, mely áll: 1 db félporcelán mosdó Alföldi 4163, szifonnal, búzelzáró, 2 db 1/2"-os sarokszelep, 1 db keverő csaptelep, egykaros, Mofém Junior Evo	1	db			- Ft	- Ft
16	WC csésze elhelyezése és bekötése porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC csésze, fehér, Kód: 4033 00, MKW Uniset Plus WC-ülőkével, Geberit AP116 műanyag öblítő tartállyal	1	db			- Ft	- Ft
17	Villanybojler felszerelése, csatlakoztatása elzáróval, flexibilis bekötőcsövekkel, biztonsági szeleppel, cseppvíz szifonnal, felszerelve, csatlakoztatva, de az elektromos bekötés ára nélkül, Ariston Wellis Evo100	1	db			- Ft	- Ft
18	Mosógép, mosogatógép csatlakozás kialakítása mely áll 1db mosógép töltő sarokcsap	1	db			- Ft	- Ft
19	Zuhanyzó berendezés elhelyezése, mely áll 1db Alcaplast APZ10-750 zuhanyfolyóka, 1db Mofém Junior EVO zuhanycsaptelep, 1db Mofém Basic zuhanysett, 1db 90x90 zuhanykabin 5mm biztonsági üveggel	1	db			- Ft	- Ft
20	Mosogató beszerelése mely áll, 1db Mofém Junior Evo álló egykaros csaptelep, J190 felső kifolyó csővel, 1db 1/2"-3/8" sarokszelep, 1db kombinált sarokszelep, 1db Mofém EVO 2B kétmedencés rozsdamentes mosogató tálca 800x440mm 1db műanyag csőszifon	1	db			- Ft	- Ft
21	Kiépített vezetékek nyomáspróbája	1	db			- Ft	- Ft
22	Ivóvízvezeték hálózat fertőtlenítése	1	db			- Ft	- Ft
23	Hatósági vízmintavétel, ivóvíz vizsgálati jegyzőkönyv költsége	1	db			- Ft	- Ft
Összesen (nettó):						- Ft	- Ft

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Régi radiátorok leszerelése	5	db			- Ft	- Ft
2	Régi fűtési vezetékek leszerelése	69	m			- Ft	- Ft
3	Régi gázkazán leszerelése	1	db			- Ft	- Ft
4	Régi vegyestüzelésű kazán leszerelése	1	db			- Ft	- Ft
5	Rozsdamentes lemezes hőcserélő tartószerkezetre rögzítve, hőszigetelve, csatlakoztatva hollandis kötésekkel, Rozsdamentes 70 lapos APV hőcserélő	1	db			- Ft	- Ft
6	Fűtési keringető szivattyú beépítése menetes, hollandis kötésekkel, elzárókkal, Wilo Yonos Pico 25/1-6 230v energiatakarékos keringető szivattyú	3	db			- Ft	- Ft
7	Tágulási tartály beépítése központi fűtési rendszerbe, menetes kötésekkel, Reflex 35N zárt fűtési tágulási tartály	1	db			- Ft	- Ft
8	Véletlen elzárás ellen védett golyóscsap beépítése, Afriso 3/4"	1	db			- Ft	- Ft
9	Sárgaréz menetes idomok 1/2"-1" átmérők között	6	db			- Ft	- Ft
10	Légtelenítő szerelvény beépítése menetes kötéssel, Flamco Flexvent 1/2" automata légtelenítő szelep	4	db			- Ft	- Ft
11	Biztonsági szelep nyomásmérővel, 1/2"-3 bar, Flamco Prescomano	1	db			- Ft	- Ft
12	Kazántöltő ürítő gömbcsap beépítése menetes kötésekkel 1/2"	2	db			- Ft	- Ft
13	Elzáró beépítése menetes, illetve hollandis kötésekkel, Effebi Aster teljesátömlésű golyóscsap DN25	3	db			- Ft	- Ft
14	Visszacsapó szelep beépítése menetes kötésekkel, DN 25 visszacsapó szelep, fémtányéros	3	db			- Ft	- Ft
15	Csővezeték szerelése falon kívül bilincsekkel rögzítve, lágyforrasztásos kötésekkel, idomokkal, NÁ15x1,0mm	20	m			- Ft	- Ft
16	Csővezeték szerelése falon kívül bilincsekkel rögzítve, lágyforrasztásos kötésekkel, idomokkal, NÁ18x1,0mm félkemény vörösrézcső	10	m			- Ft	- Ft
17	Csővezeték szerelése falon kívül bilincsekkel rögzítve, lágyforrasztásos kötésekkel, idomokkal, NÁ22x1,0mm félkemény vörösrézcső	26	m			- Ft	- Ft
18	Csővezeték szerelése falon kívül bilincsekkel rögzítve, lágyforrasztásos kötésekkel, idomokkal, NÁ28x1,0mm félkemény vörösrézcső	16	m			- Ft	- Ft
19	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig 600 mm Vogel&Noot kompakt lapradiátor 22K, 2-soros, 2 konvektorlemez. burkolattal. 600x1120 mm	1	db			- Ft	- Ft
20	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig 600 mm Vogel&Noot kompakt lapradiátor 22K, 2-soros, 2 konvektorlemez. burkolattal. 600x1320 mm	1	db			- Ft	- Ft
21	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 3 soros, 1600 mm-ig 600 mm Vogel&Noot kompakt lapradiátor 33K, 3-soros, 3 konvektorlemez. burkolattal. 600x1320 mm	2	db			- Ft	- Ft
22	Csóradiátor elhelyezése, bekötése, Vogel&Noot Della egyenes csóradiatori 1750x750	1	db			- Ft	- Ft
23	Herz TS termosztatikus radiátorszelep, előbeállítással, egyenes kivitelben, felszerelve - NÁ15	5	db			- Ft	- Ft
24	Herz RL1 visszatérő csavarzat, elzárható, beszabályozható, egyenes kivitelben, felszerelve - NÁ15	5	db			- Ft	- Ft
25	Herz Mini 28x1,5 típusú termosztatikus, speciális folyadék töltettel, 8-28°C. felszerelve	3	db			- Ft	- Ft
26	Herz Mini 28x1,5 kézikerek, radiátor szelepre felszerelve	2	db			- Ft	- Ft
27	Hőmennyiségmérő beépítése menetes, illetve hollandis kötésekkel, Siemens WSN 515-0A ultrahangos hőmennyiségmérő beépítőkezelettel	3	db			- Ft	- Ft
28	Szobatermosztát felszerelése, Computherm Q3 RF/Set rádiófrekvenciás vezetékek nélküli öntanuló, nem programozható szobatermosztát. nagy kiülzöve	3	db			- Ft	- Ft
29	Fűtési zónavezérlő felszerelése, Computherm Q4Z zónavezérlő	1	db			- Ft	- Ft
30	Központi fűtés zónavezérlés szereléséhez kapcsolódó villanyszerelési munkák	1	db			- Ft	- Ft
31	Kiépített vezetékek nyomáspróbája	1	db			- Ft	- Ft
32	Központi fűtési rendszer beszabályozása	1	db			- Ft	- Ft
33	Központi fűtési feltöltése, kilégtelenítése	1	db			- Ft	- Ft
34	Gázkazán beüzemelése szakszervíz által	1	db			- Ft	- Ft
Összesen (nettó):						- Ft	- Ft

Ssz.	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	21-03-081 Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0m2 szelvényig	128 m3			-	-
2.	21-03-200 Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	128 m3			-	-
3.	53-01-063- Műanyag, tokos 0237083 csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs tömítéssel, külső csőátmérő: 160 mm HANSA PLASTIK, csatorna szűkítő idom, KGR 160/125, 207003	4 db			-	-
4.	53-01-202- Egyoldalon tokos műanyag 0134011 csatornacső beépítése földárókba, 1,00 m hosszú csövekből, gumigyűrűs tömítéssel, csőidomok nélkül, külső csőátmérő: 125 mm HANSA PLASTIK, KGEM 125 PVC csatornacső, 101003, D = 125 mm	10 m			-	-
5.	53-01-222- Egyoldalon tokos műanyag 0131512 csatornacső beépítése földárókba, 2,00 m hosszú csövekből, gumigyűrűs tömítéssel, csőidomok nélkül, külső csőátmérő: 125 mm PANNONPIPE, KGEM 125/2M PVC csatornacső, D = 125 mm	10 m			-	-
6.	53-01-234- Egyoldalon tokos műanyag 0134033 csatornacső beépítése földárókba, 3,00 m hosszú csövekből, gumigyűrűs tömítéssel, csőidomok nélkül, külső csőátmérő: 125 mm HANSA PLASTIK, KGEM 125 PVC csatornacső, 101031, D = 200 mm	100 m			-	-

7.	53-01-242- 0134015	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, 5,00 m hosszú csövekből, gumigyűrűs tömítéssel, csőidomok nélkül, külső csőátmérő: 125 mm HANSA PLASTIK, KGEM 125 PVC csatornacső, 101051, D = 125 mm	100 m	-	-
8.	53-01-262- 0234272	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs tömítéssel, külső csőátmérő: 125 mm PANNONPIPE csatorna kettős karmanytű, KGMM 125	14 db	-	-
9.	53-01-262- 0234282	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs tömítéssel, külső csőátmérő: 125 mm PANNONPIPE csatorna ív idom 15 fok, KGB 125 x 15	6 db	-	-
10.	53-01-262- 0234292	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs tömítéssel, külső csőátmérő: 125 mm PANNONPIPE csatorna ív idom 30 fok, KGB 125 x 30	8 db	-	-
11.	53-01-262- 0234323	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs tömítéssel, külső csőátmérő: 125 mm PANNONPIPE csatorna ágidom 45 fok, KGEA 125/125x45	3 db	-	-
12.	53-01-262- 0234361	Műanyag, tokos csatornacsőidom beépítése földárókba, gumigyűrűs tömítéssel, külső csőátmérő: 125 mm PANNONPIPE csatorna szűkítő idom, KGR 125/110	3 db	-	-
13.	53-05-202- 0239395	Műanyag fenékelem elhelyezése, behelyezett gumigyűrűvel, DN 400 REHAU AWASCHACT aknafenékelem PP-ből, RML típusú, NÁ 160 mm három befolyással, Cikkszám: 175493	2 db	-	-

14.	53-05-213-0239414	Műanyag aknamagasító elem elhelyezése, DN 400 REHAU aknamagasító elem PVC-ből, L=600 mm, Cikkszám: 175421	2 db	-	-
15.	53-07-005-0645256	Öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése, cementhabarcs rögzítéssel, 75-130 mm magas Leier AF ÖV 600 400 KN öntöttvas aknafedlap, nehéz kivitelben	2 db	-	-
16.	54-05-041-0110063	KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő 20-50 mm Kemény polietilén KPE nyomócső P 10 32x3,0 mm	100 m	-	-
17.	54-05-041-0112265	KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő 20-50 mm REHAU KPE gázcső hegesztett kötéssel, SDR 11 (PN 10) PE 80, d 63 x 4, 6 mm, Csz: 299 303 064	90 m	-	-
18.	54-05-057-0210026	KPE nyomócsőidom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő 63-90 mm Kemény polietilén 90 fok-os könyök P 10 63 mm	4 db	-	-
19.	54-05-057-0210106	KPE nyomócsőidom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő 63-90 mm Kemény polietilén KPE át toló karm63 mm	8 db	-	-
20.	54-07-125	Vezetékső védőcsőbe húzása, (többletidő a csőfektetési tételekre) 300 NÁ-ig	95 m	-	-
21.	54-08-031-0990007	Beépítési készlet szerelése, öntöttvas védőcsővel és kulcsszárral, 65 NÁ-ig Beépítési készlet, 1 "Hawle beépítési kszl. kmpl. csapszektény víztelenítő kivitelben	1 db	-	-
22.	54-16-081	Gázvezeték szakaszos és hálózati tömörségi nyomáspróbája, 50-100 NÁ 24 órás regiszteres méréssel	95 m	-	-

23.	81-02-237-0131007	PVC lefolyócső vezeték szerelése tokos, gumigyűrűs kötésekkel, szabadon vagy padlócsatornába, faliékre illetve szögbelővéssel elhelyezett tartószerkezetre, csőidomok nélkül 100 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2,2x2000 mm tokos végű, gumigyűrűs tömítéssel	3 db	-	-
24.	81-07-016	Vörösrézcső szerelése kapilláris, préses csökötésekkel, idomokkal, szakaszos nyomáspróbával félkemény kivitelű rézcsőből 25 NÁ	28 m	-	-
25.	82-10-016-0340414	Gázüzemű lakásfűtő készülék elhelyezése, gázoldali bekötése, földgázra, vagy PB gázra, felszerelve, 25kW teljesítményig Bosch Condens 7000 fali gázkazán, levegő-égéstermék elvezetésével	1 db	-	-
26.	82-12-009-0423463	Gáz nyomás szabályzó-mérőóra nélküli lemez szekrény szerelése. MÉRŐ-GÁZ NYOMÁS SZABÁLYOZÓ NEM TARTOZÉK!	1 db	-	-
27.	82-16-042	Kazánház illetve hőközpont besabályozása, beüzemelése 23.261-45.440 W teljesítmény között Kondenz szivattyú beépítésével	1 db	-	-
Munkanem összesen:				-	-

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001- 1.1.2.2- 0696921	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vastagfalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-32 mm védőcső, tokozott, 3m, 20-as, 750N ellenállóság, tokozott vég, 3 m hosszúság	20 m			0	0
2	71-001- 1.1.1.1.3- 0110136	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékony vagy vékonyított falú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 36-48 mm Beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 36 mm, Kód: MU-III 36	6 m			0	0
3	71-001- 1.1.2.2- 0661818	Merev simafalú vagy gégecső, műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vastagfalú kivitelben, nehéz mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 20-32 mm GEWISS MÜ I védőcső, tokozott, 3m, 25-ös, 750N ellenállóság, tokozott vég, 3 m hosszúság, Csz.:DX27725	45 m			0	0
4	71-003- 2.1.3- 0613005	Sorkapocs elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe vagy egyéb alapra, sínre pattintható kivitelben, csavaros vezetékbecsötéssel.	40 db			0	0
5	71-003-4.1	Nullbontó sorkapocs elhelyezése kapcsolótáblába, szekrénybe vagy egyéb alapra, sínre pattintható kivitelben, csavaros vezetékbecsötéssel, 41 A-iσ	2 db			0	0
6	71-002-1.3- 0213010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ² H07V-K 450/750V 1x10 mm ² , hajlékony rézvezetővel (Műb)	110 m			0	0
7	71-002	HG 2 Calos horganyzott cső vezeték tartóval csőbilincsel	3 m			0	0
8	71-003- 10.2- 0491008	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, sajtoló szerszámmal, 10 - 25 mm ²	60 db			0	0

9	73-003-8	FVK 8x25 földelőtömb elhelyezése	2 db	0	0
10	73-003-9	FVK 8x25 nullatómb elhelyezése	2 db	0	0
11	71-002-20.1.2-0336577	Kábelszerű vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, 2-5 erű rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, 2-3 erű, gyors vezetékösszekötővel, keresztmetszet: 4-6 mm ² NYY-J 0,6/1 kV 3x6 mm ²	60 m	0	0
12	71-009-1.2.3-0624065	Áramköri kiselosztók falba süllyesztett kivitelben, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínrel, max. 63A-ig, IP 30, IP 40 védettséggel (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára),	4 db	0	0
13	71-009-13.2-0622174	Kültéri fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból,	1 db	0	0
14	71-009-13.1-0622151	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból,	4 db	0	0
15	710130818834	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, földelő rúd vagy cső, 4 m hosszúságig OBO keresztföldelő, 3 m hosszú, 50x50 mm, köracél csatlakozóval, R.sz.: 5003040 és 5304105	2 db	0	0
16	710130819083	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, vízmérő áthidalás, vezeték rögzítéssel OBO szalagbilincs, 3/8-6", csatlakoztatható vezeték keresztmetszet 2x2.5-25 mm ² . R.sz.: 5057558	6 db	0	0
17	71-013-9	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 db	0	0
18	71-016-0	Segédanyagok villanszereléshez (sziloplasz, stb.)	1 db	0	0
19	19-010	Áramszolgáltatói ügyintézés	1 db	0	0
20	19-010-1.21.2	Csatlakozási dokumentáció elkészítése	3 db	0	0
Munkanem összesen:				0	0

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Régi villamos hálózat és szerelvények cseréje épületen belül vakolatjavítási munkákkal	1	db			0	0
		Munkanem összesen:					0	0